



DEPARTMENT OF

HEALTH

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

ADMINISTRATION OFFICE
Purchasing and Auction Division
Auction Administrative Support Section

November 21, 2025.

Addendum No. 02

RFP-PS-2025-2026-016-CTS RIO GRANDE

A/E DESIGN SERVICES – REHABILITATION AND INTERIOR REDISTRIBUTION OF THE
NEW TRANSITIONAL SERVICES CENTER (CTS) – RÍO GRANDE, PUERTO RICO

Purpose

The purpose of this addendum is to answer all questions submitted by the proponents for the
RFP-SP-2025-2026-016-CTS RIO GRANDE.

1. ¿Cuál es el presupuesto asignado para la construcción? (What is the budget allocated for construction?)
 - a. El Departamento de Salud (en adelante DS) no divulgará el presupuesto de construcción. / The Puerto Rico Department of Health (hereinafter PRDOH) will not disclose the construction budget.
2. ¿Alguno(s) de los edificios ha sido evaluado(s) y tienen algún reporte de problemas estructurales? (Have any of the buildings been evaluated and have any reports of structural problems?)
 - a. El DS no cuenta con evaluaciones estructurales. / PRDOH has no structural evaluations.

3. Si, sí (*si la pregunta anterior es en la afirmativa*), favor identificar cuál de los edificios. (If the above question is yes, please identify which of the buildings.)
 - a. Favor referirse a la Pregunta #2. / Please refer to Question #2.
4. ¿El estudio de asbesto y plomo hay que hacerlo en todos los edificios o se pueden dejar fuera aquellos edificios que por su fecha de construcción se entienda no deben estar contaminados? (Should the study of asbestos and lead be done in all buildings or can those buildings that due to their date of construction are understood not to be contaminated be left out?)
 - a. El estudio ya fue contratado por el DS. / The study has already been contracted by PRDOH.
5. Favor proveer fechas conocidas o aproximada de construcción del edificio. (Please provide known or approximate dates of construction of the building.)
 - a. El DS aún no cuenta con información sobre la fecha de construcción. / PRDOH does not yet have information on the construction date.
6. ¿Existen restricciones ambientales conocidas (zonas inundables, servidumbres, especies protegidas) que afecten al lugar? (Are there known environmental restrictions (flood zones, easements, protected species) that affect the site?)
 - a. El DS no cuenta con información ambiental del predio. / PRDOH does not have environmental information for the site.

7. ¿Saben si la zonificación permite el uso propuesto o será necesario hacer una consulta de ubicación? (Do you know if the zoning allows for the proposed use or will a location query be required?)
- a. El DS no cuenta con certificación de zonificación; el proponente deberá verificar.
/ PRDOH does not have a zoning certification; the Proponent shall verify.
8. Dado que se tomaron medidas existentes, ¿existen planos as-built que se puedan compartir? (Since existing measures were taken, are there any as-built plans that can be shared?)
- a. El DS no tiene planos As-Built; el plano conceptual provisto es un estimado. /
PRDOH has no As-Built drawings; the conceptual layout provided is an estimate.
9. ¿Hay intención de que el edificio reciba certificación LEED, y de ser así, que nivel de certificación sería el requerido? (Is there an intention for the building to receive LEED certification, and if so, what level of certification would be required?)
- a. Según la Adenda 1, no se requiere certificación LEED. / Per Addendum 1, LEED certification is not required.
10. ¿Cuál sería la capacidad de ocupación máxima de este centro? (What would be the maximum occupancy capacity of this center?)
- a. El DS no cuenta con una capacidad oficial establecida. / PRDOH does not have an established occupancy capacity.

11. Entendemos que la estructura existente tiene que ser reemplazada. ¿Se está contemplando el reemplazo de la estructura metálica en la propuesta? (We understand that the existing structure must be replaced. Is the replacement of the metal structure being contemplated in the proposal?)
- a. El DS no ha realizado un estudio que determine la necesidad de remplazo de la estructura existente. Conforme al RFP – Art. 10 (SOW), corresponde al proponente evaluar las condiciones del edificio y definir, según su análisis profesional, el alcance de rehabilitación, reparación o remplazo que sea necesario, incluyendo el sistema de techo metálico. / The PRDOH has not conducted a structural assessment determining the need to replace the existing structure. In accordance with the RFP – Art. 10 (SOW), it is the Proponent's responsibility to evaluate the building conditions and determine, based on their professional judgment, the required scope of rehabilitation, repair, or replacement, including the metal roof system.
12. ¿La propuesta hace mención a un seguro (Insurance) en la primera línea del "Cost Schedule Form" en la página 27. ¿A qué tipo de seguro se refiere, y de ser el Professional Liability Insurance, pueden especificar de cuanto se está requiriendo que sea? (Does the proposal mention insurance in the first line of the "Cost Schedule Form" on page 27. What type of insurance is it referring to, and if it is Professional Liability Insurance, can you specify how much it is being required to be?)

- a. Favor referirse al Artículo 19 del RFP. / Please refer to Article 19 of the RFP.
13. Nosotros entendemos que 18 semanas es muy poco tiempo para llevar a cabo un proyecto de un edificio en estas condiciones. En nuestra experiencia, proponemos un mínimo de 28 semanas para completar el proyecto adecuadamente. (We understand that 18 weeks is too little time to carry out a project of a building in these conditions. In our experience, we propose a minimum of 28 weeks to complete the project properly.)
- a. El plazo de dieciocho (18) semanas establecido en el Artículo 11 del RFP aplica únicamente a la fase de diseño: 4 semanas para Schematic Design, 8 semanas para Design Development y 6 semanas para Construction Documents & Permitting. La duración de la etapa de construcción y de los servicios de supervisión asociados deberá ser estimados y propuestos por el proponente conforme a su análisis profesional / The eighteen (18)-week period established in Article 11 of the RFP applies only to the design phase: 4 weeks for Schematic Design, 8 weeks for Design Development, and 6 weeks for Construction Documents & Permitting. The duration of the construction phase and the corresponding supervision services shall be estimated and proposed by the Proponent based on their professional analysis.
14. Regarding these phases of work of the scope of service, will there be a schedule for as-built, assessment and programming informed? Article 11 – Execution time (Con

respecto a estas fases de trabajo del alcance del servicio, ¿habrá un cronograma para la construcción, la evaluación y la programación informada? Artículo 11 – Plazo de ejecución)

a. El RFP no establece un calendario adicional para as-built, evaluación o programación. El calendario aplicable es el del Artículo 11 del RFP. / The RFP does not establish an additional schedule for as-build documentation, assessment, or programming. The applicable schedule is the one in Article 11 of the RFP.

15. The estimated execution time does not include the client's review and approval process. Will this schedule be included as part of the RFP process? (El tiempo estimado de ejecución no incluye el proceso de revisión y aprobación del cliente. ¿Se incluirá este cronograma como parte del proceso de RFP?)

a. El tiempo de revisión del DS no modifica el plazo de dieciocho (18) semanas. / PRDOH review time does not modify the eighteen (18)-week period.

16. Will the Bid Package documents and templates other than CD's and specs be the responsibility of the A/E firm to prepare? (Será responsabilidad de la firma A/E preparar los documentos y plantillas del paquete de Subasta (Bid Package), además de los planos y especificaciones (CD's & Specs)?)

a. Refierare al RFP – Artículo 10 (SOW) / Please refer to the RFP – Article 10 (SOW).

17. Will a contract draft be provided as part of the RFP? (¿Se proporcionará un borrador de contrato como parte de la RFP?)

- a. Favor referirse al Artículo 19 del RFP. / Please refer to Article 19 of the RFP.
18. Are there existing electrical “as-built” drawings available for the facility? (¿Existen planos eléctricos “as-built” disponibles para la instalación?)
- a. El DS no cuenta con planos eléctricos As-Built. / PRDOH does not have electrical As-Built drawings.
19. What is the capacity of the existing electrical system?
- a. Ver contestación de la pregunta # 20 / See the answer for the question # 20.
20. Will any existing electrical panels be reused, or will all panels be replaced? (¿Se reutilizarán los paneles eléctricos existentes o se reemplazarán todos los paneles?)
- a. Los sistemas eléctricos deberán ser diseñados nuevos en su totalidad. / All electrical systems shall be designed entirely new.
21. If there is an existing transformer serving the facility, please indicate whether it is owned by the (LUMA Energy) or privately owned. (Si hay un transformador existente que sirve a la instalación, indique si es propiedad de (LUMA Energy) o de propiedad privada.)
- a. El proponente debe revisar subestación eléctrica existente como parte de diseño eléctrico para la nueva facilidad. Artículo 10, inciso 4 / The proponent must review the existing electrical substation as part of the electrical design for the new facility. Article 10, paragraph 4

22. Does the facility currently have an existing emergency generator? If yes, please indicate its capacity. (¿La instalación tiene actualmente un generador de emergencia existente? En caso afirmativo, indique su capacidad.)
- a. El sistema de generador de emergencia deberá ser diseñado nuevo en su totalidad. / The emergency generator system shall be designed entirely new.
23. Does the project include modifications to the existing low-voltage systems (data, voice, security, access control, CCTV), or should these systems be fully replaced as part of the renovation? (¿El proyecto incluye modificaciones a los sistemas de bajo voltaje existentes (datos, voz, seguridad, control de acceso, CCTV), o estos sistemas deben reemplazarse por completo como parte de la renovación?)
- a. Los sistemas de bajo voltaje deberán ser diseñados nuevos en su totalidad. / All low-voltage systems shall be designed entirely new.
24. Does the project include modifications to the existing Fire Alarm system, or should a full replacement be considered as part of the renovation?
- a. Sistema de Prevención de incendios y alarmas serán contemplados como partes del nuevo diseño. El alcance del sistema correspondiente será según códigos aplicables. / Fire prevention and alarm systems will be considered as part of the new design. The scope of the corresponding system will be in accordance with applicable codes.

25. Can you please provide a version of the RFP translated to English so we can ensure we are answering the questions appropriately? Please confirm that we can provide our response in English rather than in Spanish. (¿Puede proporcionar una versión de la RFP traducida al inglés para que podamos asegurarnos de que estamos respondiendo las preguntas de manera adecuada? Por favor, confirme que podemos proporcionar nuestra respuesta en inglés en lugar de en español.)
- a. No se emitirá una versión traducida del RFP. / Las propuestas pueden someterse en inglés o en español. No translated version of the RFP will be issued. Proposals may be submitted in either English or Spanish.
26. Would the Department please consider receiving our submission via email rather than printed and mailed? (¿Consideraría el Departamento recibir nuestra presentación por correo electrónico en lugar de imprimirla y enviarla por correo?)
- a. Favor referirse al Artículo 4 del RFP en relación con los requisitos de entrega de las propuestas. / Please refer to Article 4 of the RFP regarding the proposal submission requirements.
27. Please confirm that this is a 5-year contract term. (Confirme que este es un plazo de contrato de 5 años.)
- a. El término de cinco (5) años no aplica a este RFP. El Artículo 11 establece un máximo de dieciocho (18) semanas para completar el diseño. La duración de la fase de construcción y los servicios de supervisión deberá ser provista por el

proponente. / The five (5)-year term does not apply to this RFP. Article 11 establishes a maximum of eighteen (18) weeks to complete the design. The Proponent shall provide the estimated duration for the construction phase and corresponding construction-phase supervision.

28. Can you provide any guidance around the expected timeline for system implementation? (¿Puede proporcionar alguna orientación sobre el cronograma esperado para la implementación del sistema?)
- a. El único plazo establecido por el DS es el periodo de dieciocho (18) semanas para completar el diseño, según el Artículo 11 del RFP. La duración de la fase de construcción y supervisión deberá ser provista por el proponente. / The only schedule established by PRDOH is the eighteen (18)-week period to complete the design, per Article 11. The Proponent shall provide the estimated duration for the construction and supervision phases.
29. Regarding the required documents listed on Pages 23 and 24, can you explain the difference between a certificate of incorporation, the certificate of existence, and the license required to do business in the Commonwealth? (Con respecto a los documentos requeridos enumerados en las páginas 23 y 24, ¿puede explicar la diferencia entre un certificado de incorporación, el certificado de existencia y la licencia requerida para hacer negocios en el Commonwealth?)

a. Los documentos mencionados, Certificado de Incorporación, Certificado de Existencia y Licencia para Hacer Negocios, son requisitos corporativos distintos solicitados por el Departamento de Estado de Puerto Rico. (The documents referenced, Certificate of Incorporation, Certificate of Existence, and License to Do Business, are separate corporate requirements issued by the Puerto Rico Department of State.)

i. Certificate of Incorporation (Certificado de Incorporación):

1. Documento que confirma la creación legal de la corporación o entidad, según requerido en el Attachment A, Sección 2 del RFP.
(Document confirming the legal formation of the corporation, as required in Attachment A, Section 2 of the RFP.)

ii. Certificate of Existence / Good Standing (Certificado de Existencia):

1. Confirma que la entidad está activa, cumple con sus informes anuales y está autorizada a operar en Puerto Rico. (Confirms that the entity is active, compliant with annual filings, and authorized to operate in Puerto Rico.)

iii. License to Do Business in Puerto Rico (Licencia para Hacer Negocios):

1. Autorización del Departamento de Estado que permite a entidades locales o foráneas realizar negocios en la jurisdicción.

(Authorization from the Department of State allowing local or foreign entities to conduct business in the Commonwealth.)

- b. Estos tres documentos son requisitos independientes y deben presentarse conforme indicado en el RFP en las páginas 23–24. (These three documents are independent requirements and must be submitted as indicated in the RFP on pages 23–24.)
30. Do Annex I and Annex II at the end of the RFP meet the requirement listed on pages 24 and 25 for the sworn statement? (¿Cumplen el Anexo I y el Anexo II al final de la RFP el requisito enumerado en las páginas 24 y 25 para la declaración jurada?)
- a. Sí. Los Anexos I y II cumplen con los requisitos establecidos en el RFP. / Yes. Annexes I and II comply with the requirements established in the RFP.
31. ¿Cuentan con planos As Built de la facilidad? (Do you have As Built floor plans of the facility?)
- a. Favor referirse a la Pregunta #8. / Please refer to Question #8.
32. De contar con Planos As Built, ¿se proveerán al Diseñador agraciado? (If As Built Plans are available, will they be provided to the winning Designer?)
- a. Favor referirse a la Pregunta #8. / Please refer to Question #8.
33. ¿Proveerán el "Layout" compartido durante la visita realizada, en formato digital? (Will you provide the shared "Layout" during the visit, in digital format?)

- a. El plano digital será enviado únicamente a los participantes del Site Visit utilizando los correos electrónicos provistos en la hoja de asistencia. Deberán de solicitarlo por el correo electrónico a subastas@salud.pr.gov, según provisto en el RFP. / The digital layout will be sent only to the Site Visit participants using the email addresses provided on the attendance sheet. It must be requested by email to subastas@salud.pr.gov, as indicated in the RFP.
34. ¿Cuentan con estudios de asbestos y plomo, o debemos considerarlos como parte de la propuesta? (Do you have asbestos and lead studies, or should we consider them as part of the proposal?)
- a. Favor referirse a la Pregunta #4. / Please refer to Question #4.
35. En la partida 9 del Cost Schedule Form relacionada a Permisos, ¿se debe considerar los cargos de radicación de las agencias o se establecerá un Allowance para dichos cargos? (In item 9 of the Cost Schedule Form related to Permits, should the agencies' filing fees be considered or will an Allowance be established for such fees?)
- a. El proponente deberá incluir los costos de radicación de permisos, conforme al RFP. / The Proponent shall include permit filing fees as required by the RFP.
36. Para garantizar la igualdad en condiciones, ¿cuáles permisos se deben considerar en la propuesta? (To ensure a level playing field, what permits should be considered in the proposal?)

- a. El proponente deberá determinar los permisos aplicables según su análisis profesional y el alcance requerido. / The Proponent shall determine the applicable permits based on professional assessment and required scope.
37. Para garantizar la igualdad en condiciones, ¿cuál es el presupuesto máximo de construcción disponible para el proyecto? (To ensure a level playing field, what is the maximum construction budget available for the project?)
- a. Favor referirse a la Pregunta #1. / Please refer to Question #1.
38. En el Artículo 10 (Scope of Work) en la sección de Construction-Phase Services (Limited) requieren que el costo por estos servicios se presenten de manera mensual, sin embargo, en el Bid Form, se requiere que se presente un Lump Sum por el total del contrato. Favor aclarar cómo se presentarán los costos. (In Article 10 (Scope of Work) in the section of Construction-Phase Services (Limited) they require that the cost for these services be presented on a monthly basis, however, in the Bid Form, it is required that a Lump Sum be presented for the total of the contract. Please clarify how the costs will be presented.)
- a. La presentación de costos deberá realizarse conforme al Cost Schedule Form incluido en el RFP. / Cost submission shall follow the Cost Schedule Form included in the RFP.

39. Para garantizar la igualdad en condiciones, ¿cuántos meses de supervisión debemos considerar? (To ensure a level playing field, how many months of supervision should we consider?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 9. El proponente deberá estimar la duración de la fase de construcción y considerar los meses de supervisión según su análisis profesional. / Please refer to the RFP – Article 10, item 9. The Proponent shall estimate the construction duration and determine the number of supervision months based on their professional assessment.
40. ¿Debemos considerar el diseño del área de estacionamiento? (Should we consider the design of the parking area?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 5(a). / Please refer to the RFP – Article 10, item 5(a).
41. ¿Cuentan con mensura o topografía que se vaya a proveer al Diseñador? (Do you have a measurement or topography that is going to be provided to the Designer?)
- a. El DS no proveerá mensura ni topografía. El proponente deberá atender este requisito conforme a lo establecido en el RFP y en el Artículo 10 (Scope of Work). / PRDOH will not provide a boundary or topographic survey. The Proponent shall address this requirement in accordance with the RFP and Article 10 (Scope of Work).

42. De no contar con la mensura / topografía del proyecto, ¿debemos considerarla en la propuesta? (If we do not have the measurement / topography of the project, should we consider it in the proposal?)
- a. El proponente deberá atender este requisito conforme a lo establecido en el RFP y en el Artículo 10 (Scope of Work). / The Proponent shall address this requirement in accordance with the RFP and Article 10 (Scope of Work).
43. ¿Cuál es la fecha proyectada de inicio para la prestación de servicios? (What is the projected start date for the provision of services?)
- a. La fecha de inicio estará sujeta al proceso de adjudicación, formalización del contrato y emisión de la Notice to Proceed (NTP) por parte del DS. / The start date will depend on the award process, contract formalization, and issuance of the Notice to Proceed (NTP) by PRDOH.
44. ¿El Registro Único de Proveedores sustituye el Registro Único de Licitadores? Does the Single Register of Suppliers replace the Single Register of Bidders?
- a. El Registro Único de Proveedores (RUP) y el Registro Único de Licitadores (RUL) son registros distintos con finalidades específicas. Cada proponente deberá verificar directamente con las agencias correspondientes cuál registro aplica a su tipo de entidad y a este proceso particular. (The Registry of Providers (RUP) and the Registry of Bidders (RUL) are separate registries with different purposes.

Each Proponent must verify directly with the applicable government agencies
which registry applies to their entity and to this procurement process.)

45. ¿Las facilidades cuentan con servicios activos de LUMA, AAA, entre otros? (Do the facilities have active services from LUMA, AAA, among others?)
- a. El DS no cuenta con servicios activos en las facilidades. / PRDOH does not have active utility services at the facility.
46. ¿Debemos considerar el diseño de Subestación Eléctrica y facilidades para el proyecto? (Should we consider the design of the Electrical Substation and facilities for the project?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). / Please refer to the RFP – Article 10 (Scope of Work).
47. ¿Cuál es el alcance del diseño que debemos considerar?
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). (Please refer to the RFP – Article 10) (Scope of Work).
48. ¿Debemos considerar remodelación interior exclusivamente? (What is the scope of design that we should consider? Should we consider interior remodeling exclusively?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). / Please refer to the RFP – Article 10 (Scope of Work).

49. ¿Cuál es la fecha límite para el uso de fondos CAPEX? (What is the deadline for using CAPEX funds?)

a. Este asunto no forma parte de los requisitos establecidos en el RFP. / This matter is not part of the requirements established in the RFP.

50. ¿Cuál es la fecha en que el proyecto debe ser completado? (What is the date on which the project must be completed?)

a. Refiérase al RFP – Artículo 11 (Execution Time). / Please refer to the RFP – Article 11 (Execution Time).

51. El Attachment B es un schedule con fases de diseño, todas ellas consideradas en la práctica común como los Servicios Básicos de diseño. Pero, de acuerdo a las condiciones de la estructura existente, en nuestra opinión será necesario preparar también los siguientes estudios: (Attachment B is a schedule with design phases, all of which are considered in common practice to be the Basic Design Services. But, according to the conditions of the existing structure, in our opinion it will be necessary to prepare the following studies as well:)

1. "Survey and Topographic Map"
2. Estudios de Suelo (Soil Studies)
3. Estudios de investigación para Asbestos y Pintura de Plomo.

(Research studies for Asbestos and Lead Paint.)

4. Exploratoria para determinar los tamaños y componentes de varios cimientos. (Exploratory to determine the sizes and components of various foundations.)
- ¿Deberá el diseñador incluir estos costos en su propuesta como parte del Inciso 2: "As-Built Documentation"? (Shall the designer include these costs in his proposal as part of Subsection 2: "As-Built Documentation"?)
 - a. El estudio de asbesto y pintura de plomo estará disponible. Los demás elementos deberán ser evaluados por el proponente conforme a lo establecido en el RFP – Artículo 10 (Scope of Work). / The asbestos and lead paint study will be available. The remaining items shall be evaluated by the Proponent in accordance with the RFP – Article 10 (Scope of Work).
52. ¿Deberá el diseñador incluir los costos de sellos y tarifas (requeridos como parte de los Permisos de Construcción) en su propuesta como parte del Inciso 9: "Permitting and Agency Coordination"? (Shall the designer include the costs of stamps and fees (required as part of the Building Permits) in his proposal as part of Subsection 9: "Permitting and Agency Coordination"?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 9 (Permitting and Agency Coordination). / Please refer to the RFP – Article 10, item 9 (Permitting and Agency Coordination).

53. Will the Programming Phase add more healthcare spaces to the project. We have done projects like this, and they always incorporate at least one (1) Exam Room. (¿La fase de programación agregará más espacios de atención médica al proyecto?

Hemos hecho proyectos como este, y siempre incorporan al menos una (1) sala de examen.)

- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 2 (Programming and Space Planning). /
Please refer to the RFP – Article 10, item 2 (Programming and Space Planning).

54. Is the Gym for PT, OT or both? We need to know this to accommodate electrical outlets in the middle of the floor. (¿El gimnasio es para fisioterapia, terapia ocupacional o ambos? Necesitamos saber esto para acomodar enchufes eléctricos en el medio del piso.)

- a. El área de gimnasio está incluida según el layout conceptual del RFP. El uso específico será definido durante la fase de Programación, conforme al Artículo 10, inciso 2. / The gym area is included as shown in the conceptual layout in the RFP. The specific use will be defined during the Programming Phase, pursuant to Article 10, item 2.

55. Is the large Kitchen for teaching people how to cook? (¿La gran cocina es para enseñar a la gente a cocinar?)

- a. El área de cocina está incluida según el layout conceptual provisto en el RFP. El uso específico será definido durante la fase de Programación, conforme al

Artículo 10, inciso 2. / The kitchen area is included as shown in the conceptual layout in the RFP. The specific use will be defined during the Programming Phase, pursuant to Article 10, item 2.

56. Do you want exterior spaces for conditioning, contemplation, or meditation? Is meditation or yoga part of your therapy? (¿Quieren espacios exteriores para el acondicionamiento, la contemplación o la meditación? ¿La meditación o el yoga son parte de tu terapia?)

a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 5 y Artículo 10, inciso 2. / Please refer to the RFP – Article 10, item 5 and Article 10, item 2.

57. On the Conceptual Plan, why are the circulation spaces so wide? Even for wheelchair accommodation, they are excessive. (En el Plan Conceptual, ¿por qué los espacios de circulación son tan amplios? Incluso para el alojamiento en silla de ruedas, son excesivos.)

a. El layout provisto es solo una guía preliminar. El diseño final será desarrollado por el proponente conforme al Artículo 10 y a los códigos aplicables. (The layout provided is a preliminary guideline. Final design will be developed by the Proponent in accordance with Article 10 and applicable codes.)

58. I don't see any Staff accommodations on the Plan, will you need Locker Rooms, a Break Room, etc.? If we are to follow the FGI 2018, Will staff accommodations be required? (No vemos ninguna adaptación del personal en el Plan, ¿necesitarán

área de vestidores y encasillados, una sala de descanso, etc.? Si vamos a seguir el FGI 2018, ¿se requerirán adaptaciones para el personal?)

a. El layout conceptual es una guía preliminar. Las áreas para el personal serán definidas durante la fase de Programación, conforme al Artículo 10 y a los códigos y normas aplicables. (The conceptual layout is a preliminary guideline. Staff areas will be defined during the Programming Phase, in accordance with Article 10 and applicable codes.)

59. Do you have anything relating to the history of the project site and the building? For example, when was the building constructed? What was it used for? And any prior use of the site? (¿Tiene algo relacionado con la historia del sitio del proyecto y el edificio? Por ejemplo, ¿cuándo se construyó el edificio? ¿Para qué se usó? ¿Y algún uso previo del sitio?)

a. El DS no cuenta con documentación histórica del edificio. Según conocimiento general, la estructura es una instalación tipo industrial anteriormente utilizada por la Compañía de Fomento de Puerto Rico. (PRDOH does not have historical documentation for the building. Based on general knowledge, the structure is an industrial-type facility previously used by the Puerto Rico Industrial Development Company.)

60. Has an environmental site assessment (ESA) been performed? This can be included as a service in our fees. We are concerned there may be hazardous materials within

or protected wetlands at or adjacent to the site. (Ground contamination, asbestos, lead, etc.) (¿Se ha realizado una evaluación ambiental del sitio (ESA)? Esto se puede incluir como un servicio en nuestras tarifas. Nos preocupa que pueda haber materiales peligrosos dentro o humedales protegidos en o adyacentes al sitio.) (Contaminación del suelo, amianto, plomo, etc.)

a. El DS no ha realizado un Environmental Site Assessment (ESA). El estudio de asbesto y pintura de plomo estará disponible. Cualquier otro análisis deberá ser evaluado por el proponente conforme al Artículo 10 del RFP. (PRDOH has not performed an Environmental Site Assessment (ESA). The asbestos and lead paint study will be available. Any additional analysis shall be evaluated by the Proponent in accordance with Article 10 of the RFP.)

61. Do you have any ALTA surveys or other property information? We are assuming that the site will need to be surveyed, including topography, current zoning information, and existing infrastructure. (¿Tiene alguna encuesta de ALTA u otra información de propiedad? Asumimos que será necesario inspeccionar el sitio, incluida la topografía, la información de zonificación actual y la infraestructura existente.)

a. El DS no cuenta con ALTA surveys ni con información de mensura o topografía. El proponente deberá atender este requisito conforme al RFP y al Artículo 10. (PRDOH does not have ALTA surveys or boundary/ topographic information. The

Proponent shall address this requirement in accordance with the RFP and
Article 10.)

62. The schedule includes four (4) weeks for schematic design. If the ESA and site survey are to be included with this scope of work, time consideration should be given to adequately address these services up front, for a more efficient design process.

(El cronograma incluye cuatro (4) semanas para el diseño esquemático. Si la ESA y el estudio del sitio deben incluirse en este alcance de trabajo, se debe considerar el tiempo para abordar adecuadamente estos servicios por adelantado, para un proceso de diseño más eficiente.)

a. Refiérase al RFP – Artículo 11 (Execution Time). Cualquier estudio adicional deberá ser considerado por el proponente dentro de su propia programación, conforme al Artículo 10. (Please refer to the RFP – Article 11 (Execution Time). Any additional studies must be considered by the Proponent within their own scheduling, in accordance with Article 10.)

63. Do you have a more specific program of the services you are planning or desire to provide for the those with covered disabilities? Hours of operation, etc.? (¿Tiene un programa más específico de los servicios que está planeando o desea brindar a las personas con discapacidades cubiertas? ¿Horario de atención, etc.?)

a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 2 (Programming and Space Planning).
(Please refer to the RFP – Article 10, item 2) (Programming and Space Planning).

64. Will the site design (outside space) include landscape design services? This clarification is important to determine whether landscape architecture should be incorporated into our scope and fee proposal. (¿El diseño del sitio (espacio exterior) incluirá servicios de diseño de paisajes? Esta aclaración es importante para determinar si la arquitectura del paisaje debe incorporarse a nuestra propuesta de alcance y tarifa.)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 5 (Site and Exterior Design Scope). (Please refer to the RFP – Article 10, item 5) (Site and Exterior Design Scope).
65. Will the site design (outside space) include road improvement design services for the perimeter roads/streets as well as underground utilities? This clarification is important to determine whether we should be incorporated into our scope and fee proposal. (¿El diseño del sitio (espacio exterior) incluirá servicios de diseño de mejora vial para las carreteras/calles perimetrales, así como servicios públicos subterráneos? Esta aclaración es importante para determinar si debemos incorporarnos a nuestra propuesta de alcance y tarifas.)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 5 (Site and Exterior Design Scope). (Please refer to the RFP – Article 10, item 5) (Site and Exterior Design Scope).
66. Regarding studies of existing conditions, will weekend access to the site and building be permitted? (Con respecto a los estudios de las condiciones existentes, ¿se permitirá el acceso de fin de semana al sitio y al edificio?)

- a. El acceso al sitio deberá ser coordinado con el DS. (Access to the site must be coordinated with PRDOH.)
67. Does PRDOH have an estimate of the number of daily clients and transient visitors during CTS operations? (¿Tiene el DS una estimación del número de clientes diarios y visitantes transitorios durante las operaciones de CTS?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 2 (Programming and Space Planning).
(Please refer to the RFP – Article 10, item 2) (Programming and Space Planning).
68. Does PRDOH have an estimated staffing projection for the CTS during its operational phase? (¿Tiene el DS una proyección estimada de personal para el CTS durante su fase operativa?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 2 (Programming and Space Planning).
(Please refer to the RFP – Article 10, item 2) (Programming and Space Planning).
69. Does PRDOH have an estimated occupancy schedule, including the days of the week and hours of operation? (¿Tiene el DS un horario de ocupación estimado, incluidos los días de la semana y las horas de operación?)
- a. Favor referirse a la Pregunta 68. (Please refer to Question 68.)
70. Is PRDOH able to make informed assumptions regarding whether clients will utilize alternative modes of transportation or arrive in their own vehicles? (¿El DS puede hacer suposiciones informadas sobre si los clientes utilizarán modos alternativos de transporte o llegarán en sus propios vehículos?)

- a. Favor referirse a la Pregunta 68. (Please refer to Question 68.)
71. Will security systems design be included as part of the A/E services? If so, please provide the scope of work. (¿Se incluirá el diseño de sistemas de seguridad como parte de los servicios de A/E? En caso afirmativo, sírvase indicar el alcance del trabajo.)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). / (Please refer to the RFP – Article 10 (Scope of Work).)
72. Please confirm if complying with NEPA will be applicable. (Confirme si se aplicará el cumplimiento de NEPA.)
- a. El proyecto no está sujeto a los requisitos de NEPA. (The project is not subject to NEPA requirements.)
73. Will the selection of furniture or specialty equipment items be included within the scope of Architectural/Engineering (A/E) services? Additionally, will the procurement of furniture be included within the construction contract? (¿Se incluirá la selección de muebles o artículos de equipos especiales dentro del alcance de los servicios de Arquitectura/Ingeniería (A/E)? Además, ¿se incluirá la adquisición de muebles en el contrato de construcción?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). (Please refer to the RFP – Article 10 (Scope of Work).)

74. Regarding the scope of services specified in Article 10 of the RFP—Programming, Space Planning, and Design Services—is there any opportunity to modify the design intent layout as provided by PRDOH? (Con respecto al alcance de los servicios especificados en el Artículo 10 del RFP (Servicios de Programación, Planificación del Espacio y Diseño), ¿existe alguna oportunidad de modificar el layout de la intención del diseño según lo dispuesto por el DS?)
- a. El layout conceptual es únicamente una referencia. El diseño final será desarrollado por el proponente conforme al RFP – Artículo 10. (The conceptual layout is only a reference. The final design will be developed by the Proponent in accordance with the RFP – Article 10.)
75. Article 11 states the estimated duration of the phases of work and that delays attributable to regulatory reviews or agency permitting shall not be considered noncompliance by the A/E firm. Could PRDOH provide an estimated duration for their internal review process? Additionally, will the PRDOH's review of phase submissions occur concurrently with A/E's progress on subsequent phases? (El artículo 11 establece la duración estimada de las fases de trabajo y que las demoras atribuibles a revisiones regulatorias o permisos de la agencia no se considerarán incumplimiento por parte de la empresa de A/E. ¿Podría el DS proporcionar una duración estimada para su proceso de revisión interna? Además, ¿la revisión de

- las presentaciones de fases por parte del DS ocurrirá simultáneamente con el progreso de A/E en las fases posteriores?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 11 (Execution Time). (Please refer to the RFP – Article 11) (Execution Time).
76. Please confirm that the Bidding Support phase will span two (2) weeks, which is in addition to the duration of the preceding phases of work outlined in Article 11 of the RFP. (Confirme que la fase de apoyo a la licitación abarcará dos (2) semanas, que se suma a la duración de las fases anteriores de trabajo descritas en el Artículo 11 de la RFP.)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10, inciso 8 (Procurement Support). (Please refer to the RFP – Article 10, item 8) (Procurement Support).
77. ¿Se ha realizado un estudio de asbesto y plomo, o debemos incluirlo dentro de nuestra propuesta? (¿Se ha realizado un estudio de asbesto y plomo, o debemos incluirlo dentro de nuestra propuesta?)
- a. El estudio de asbesto y pintura de plomo estará disponible. Cualquier otro análisis deberá ser evaluado por el proponente conforme al Artículo 10 del RFP. (The asbestos and lead paint study will be available. Any additional analysis shall be evaluated by the Proponent in accordance with Article 10 of the RFP.)

78. ¿Se ha efectuado un estudio de carga eléctrica y sanitaria para validar el uso actual de las instalaciones? (Has an electrical and sanitary load study been carried out to validate the current use of the facilities?)
- a. El DS no ha realizado estudios de carga eléctrica o sanitaria. El proponente deberá atender este requisito conforme al Artículo 10. (PRDOH has not performed electrical or sanitary load studies. The Proponent shall address this requirement in accordance with Article 10.)
79. ¿Se proveerá un plano de topografía y mensura, o debe incluirse en nuestra propuesta? Esta información es esencial tanto para el diseño de los elementos del sitio como para la gestión de permisos. (Will a topography and measurement plan be provided, or should it be included in our proposal? This information is essential for both the design of site elements and permission management.)
- a. Favor referirse a la Pregunta 61. (Please refer to Question 61.)
80. ¿Los planos de demolición forman parte del alcance de trabajo del proyecto? (Are demolition plans part of the project's scope of work?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). (Please refer to the RFP – Article 10) (Scope of Work).
81. ¿Se proporcionarán los dibujos de condiciones existentes— planta de piso, plafón, planta de techo, secciones y elevaciones—, necesarios para elaborar los planos de demolición y gestionar el permiso correspondiente, o debemos incluirlos en nuestra

propuesta? (Will the drawings of existing conditions – floor plan, ceiling, roof plan, sections and elevations – be provided to prepare the demolition plans and manage the corresponding permit, or should we include them in our proposal?)

a. Favor referirse a la Pregunta 8. (Please refer to Question 8.)

82. Al momento, hemos recibido únicamente una planta conceptual del diseño propuesto. Para poder desarrollar el diseño final y la documentación completa del proyecto, también será necesario contar con los planos de condición existente. ¿Favor aclarar si debemos incluirlos en nuestra propuesta? (At the moment, we have received only a conceptual plan of the proposed design. In order to develop the final design and complete documentation of the project, it will also be necessary to have the existing condition plans. Please clarify whether we should include them in our proposal?).

a. Favor referirse a la Pregunta 8. (Please refer to Question 8.)

83. ¿Se ha realizado un estudio de suelo del predio, o debe ser incluido en la propuesta de los participantes? (Has a soil study of the property been carried out, or should it be included in the participants' proposal?)

a. El DS no ha realizado un estudio de suelo. El proponente deberá evaluarlo conforme al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). (PRDOH has not conducted a soils study. The Proponent shall evaluate this requirement in accordance with the RFP– Article 10) (Scope of Work).

84. Favor indicar cuál es el presupuesto disponible para el proyecto. (Please indicate what is the budget available for the project.)

a. Favor referirse a la Pregunta 1. (Please refer to Question 1.)

85. El Calendario de Trabajo estipulado asigna un período de 4 semanas para la Fase de Diseño Esquemático. Sin embargo, el pliego de condiciones requiere específicamente la inclusión de los planos "As-Built" de la estructura completa como parte de los trabajos. Dado que la creación de planos de condiciones existentes ("As-Built") es un requisito previo necesario para apoyar y llevar a cabo el diseño esquemático de manera precisa, ¿sería posible extender el período de trabajo asignado a la Fase de Diseño Esquemático para acomodar el tiempo adicional que conlleva la documentación y el levantamiento de dichos planos de condiciones existentes? (The stipulated Work Schedule allocates a period of four (4) weeks for the Schematic Design Phase. However, the specifications specifically require the inclusion of the "As-Built" drawings of the complete structure as part of the work. Since the creation of existing condition plans ("As-Built") is a necessary prerequisite to support and carry out the schematic design accurately, would it be possible to extend the work period allotted to the Schematic Design Phase to accommodate the additional time involved in documenting and surveying such existing condition plans?)

- a. Refiérase al RFP – Artículo 11 (Execution Time). (Please refer to the RFP – Article 11) (Execution Time).
86. Deben las facilidades cumplir con algún reglamento y/o regulación más allá de los códigos de construcción y leyes de accesibilidad? (Por ejemplo FGI o alguno otro) (Must facilities comply with any rules and/or regulations beyond building codes and accessibility laws?) (For example, IGF or some other)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work), donde se detallan todos los códigos, normas y reglamentos aplicables. (Please refer to the RFP – Article 10 (Scope of Work), where all applicable codes, standards, and regulations are detailed.)
87. ¿Debería incluirse el diseño de interiores como parte del Alcance del Trabajo (SOW) de los arquitectos? (Should interior design be included as part of the architects' Scope of Work (SOW)?)
- a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). (Please refer to the RFP– Article 10) (Scope of Work).
88. ¿Debería incluirse el Mobiliario, Enseres y Equipos (FF&E), incluida la adquisición, como parte del Alcance del Trabajo (SOW) de los arquitectos? (Should Furniture, Fixtures and Equipment (FF&E), including procurement, be included as part of the architects' Scope of Work (SOW)?)
- a. Favor referirse a la Pregunta 73. (Please refer to Question 73.)

89. ¿Debería considerarse la generación completa de energía de emergencia?
(Should full emergency power generation be considered?)

a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work). (Please refer to the RFP –
Article 10) (Scope of Work).

90. ¿Deberían considerarse sistemas fotovoltaicos para la instalación? Si es así, ¿para
proporcionar servicio completo? ¿Solo para emergencias? ¿Solo para áreas
públicas? (Should photovoltaic systems be considered for installation? If so, to
provide full service? Only for emergencies? Only for public areas?)

a. Refiérase al RFP – Artículo 10 (Scope of Work) y a la Adenda 1. (Please refer to
the RFP – Article 10 (Scope of Work) and Addendum 1.)

91. Según el conocimiento del cliente, ¿existen cisternas existentes? (According to the
customer's knowledge, are there any existing cisterns?)

a. No se identificaron cisternas existentes. (No existing cisterns were identified.)

92. El documento de Instrucciones de la Solicitud de Propuestas menciona en la página
9, sección 4. Required Forms and Completeness que un "Proposal Form" debe ser
incluido. ¿Podrían aclarar a qué formulario se refiere? Si es el Request for Proposal
Checklist u otro, puesto que no queda mencionado otro formulario bajo ese nombre
en el Checklist? (The RFP Instructions document is mentioned on page 9, section 4.

Required Forms and Completeness that a "Proposal Form" should be included.

Could you clarify which form you are referring to? If it is the Request for Proposal

Checklist or another, since no other form is mentioned under that name in the Checklist?)

- a. El “Proposal Form” corresponde al *Request for Proposal Checklist* incluido en el RFP. (The “Proposal Form” corresponds to the *Request for Proposal Checklist* included in the RFP.)

All additional instructions and requirements set forth in the Request for Proposal documents remain unchanged. This Addendum is part of the Request for Proposal. The information included herein must be considered at the time of submission of the Proposal.


Carlos Padilla Cruz

Interim Manager

End of the Addendum