



**Invitación a Subasta Informal**

13 de abril de 2023

**SIN-2022-2023-003-DSPADI**

<b>Descripción</b>	Mantenimiento Preventivo y Correctivo en unidades de aire acondicionado en los centros transicionales de servicio (Aguadilla, Aibonito, Bayamón, Bayamón-Nivel Central, Cayey, Ponce, Rio Grande, Vega Baja)
<b>Fecha límite</b>	26 de abril de 2023, hasta las 11:00 am

En cumplimiento con los principios de sana administración y transparencia en el proceso de selección y otorgación de los contratos de servicios profesionales para, Mantenimiento preventivo y correctivo en unidades de aire acondicionado en los centros transicionales de servicio (Aguadilla, Aibonito, Bayamón, Bayamón-Nivel Central, Cayey, Ponce, Rio Grande, Vega Baja).

Identificación de unidades

Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para prestar:

- Unidades tipo “mini-split”
  - En el exterior
    - Comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes
    - Verificar el estado de los soportes
    - Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso de aire
    - Limpieza de rejillas
    - Aplicación de tratamiento anticorrosivo, de ser necesario
    - Verificación del anclaje
    - Reparación de componentes
  - En el interior
    - Limpieza de filtros y/o sustitución, de ser necesario
    - Limpieza de evaporador
    - Limpieza de desagüe
    - Revisión de termostato
    - Reparación de componentes
- Unidades tipo paquete
  - En el sistema eléctrico
    - Revisión de alimentación eléctrica del tablero de unidad
    - Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo,
    - Verificación del voltaje
    - Verificación de amperaje
    - Limpieza de contactores y relevadores
    - Lubricación y limpieza del motor
    - Reparación de componentes
  - En el sistema mecánico:
    - Limpieza de evaporadores y condensadores
    - Limpieza aspas de motores, condensadores y turbinas
    - Ajuste de carga de gas refrigerante
    - Limpieza de filtros de aire
    - Limpieza de bandeja de condensados
    - Verificación de temperatura en facilidades acondicionadas
    - Verificación del ciclo de trabajo del compresor; corrección de ser necesario
    - Verificación de fugas; corrección de ser necesario
    - Verificación de termostato
    - Verificación de las condiciones de los ductos
    - Verificación de bandas, poleas, caja de bolas y ajuste, limpieza, lubricación y nivelación; de ser necesario
    - Reparación de los componentes
- Unidades tipo VRV
  - Comprobación de alimentación eléctrica y ajuste de conexiones
  - Inspección de cables de alimentación a motores ventiladores
  - Verificación de contactores motores ventiladores
  - Verificación de contactores de compresores



# DEPARTAMENTO DE SALUD

## OFICINA DE SUBASTAS

- Medida de aislamiento de motores ventiladores
- Verificación de resistencia en cables de alimentación
- Medida de aislamiento a motores compresores
- Comprobación de fugas de refrigerante en unidades
- Verificación del estado de intercambiadores de unidades exteriores
- Verificación y limpieza de cuadros eléctricos de unidades exteriores
- Análisis del funcionamiento del sistema de control centralizado con verificación de parámetros principales y corrección de desviaciones
- Reparación de componentes
- Tareas generales de mantenimiento
  - Limpieza del condensador y salidas del panel deberán realizarse una vez al año, mientras que los filtros deberán limpiarse una o dos veces al mes para lograr un estado óptimo
  - Revisión y eliminación de posibles obstrucciones al paso de aire
  - Limpieza de polvo en rejillas
  - Revisión de alimentación eléctrica antes y después del mantenimiento
  - Verificación de capacitores y componentes eléctricos como sensores y conexiones
  - Verificación de amperaje de consumo, antes y después del mantenimiento
  - Limpieza de termostato
  - Lubricación y limpieza de motores y condensador
  - Limpieza de bandeja de condensados y tubería de drenaje
  - Limpieza de aspa de motor condensador y turbina de evaporador
  - Verificación de fugas; corrección de ser necesario
  - Limpieza de turbina del evaporador
  - Toma de temperatura de inyección de aire como de retorno
  - Verificación de aislación en tubería de interconexión
  - Realización de ajustes y balanceos en difusores y registros de retornos
  - Limpieza de difusores y registros de retorno
  - Reparación de componentes
  - El licitador agraciado deberá cumplir con todos los requisitos o reglamentos de la ley 36 del Departamento de Estado y la Ley 608 de la Agencia de Protección Ambiental.

Tipo de Unidad	Facilidad							
	Aguadilla	Aibonito	Bayamón	Cayey	Ponce	Río Grande	Vega Baja	Nivel Central
Minisplit	45	15	49	24	20	1		
Tipo Paquete							4	
VRV		1	6		4			2
Chiller						1		

Para mayores detalles favor solicitar el Pliego de Instrucciones de esta convocatoria en [subastas@salud.pr.gov](mailto:subastas@salud.pr.gov). También puede encontrar el enlace directo para descargar el Pliego junto al anuncio en la página del Departamento de Salud.

El periodo de los servicios está sujeto a la formalización de contrato entre el DS y Proponente, y a la disponibilidad de fondos.

Para aclarar cualquier duda al respecto, puede enviar un correo electrónico a: [subastas@salud.pr.gov](mailto:subastas@salud.pr.gov), a más tardar el **18 de abril de 2023, hasta 4:00 PM AST**. El Departamento tendrá hasta el **21 de abril de 2023, hasta las 4:00pm** para contestar cualquier duda o pregunta.

El DS por conducto de su secretario o mediante el personal designado por éste revisará las solicitudes recibidas y determinará si alguna de éstas es susceptible de suscribir un contrato de servicios profesionales con la agencia concernida del Gobierno de Puerto Rico.



## DEPARTAMENTO DE SALUD OFICINA DE SUBASTAS

Toda propuesta vendrá acompañada del Certificado Único de Proveedores (RUP) expedido por la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico (ASG), mediante el cual acredita su inclusión en el Registro Único de Proveedores de Servicios Profesionales, según dispuesto en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, \*conocida como "Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019".

El Proponente deberá entregar la propuesta acompañada de toda la documentación requerida en la Oficina de Subastas ubicada en el Edificio H, segundo piso oficina 223. **Deberá entrega 1 original, 2 copias y una copia digital en un USB (formato PDF), en o antes del 26 de abril de 2023, hasta las 11:00 AM.**

La selección del potencial contratista se notificará por correo electrónico.

Mediante la presentación de una solución de conformidad con el presente aviso, el proponente reconoce que:

1. Toda la información sometida es cierta y podrá solicitarse la verificación de esta.
2. De la propuesta contener cualquier información falsa o incorrecta será descartada de inmediato.
3. A su entera discreción, el DS o su designado podrá comunicarse con los individuos y/o empresas que sometan soluciones para aclarar cualquier duda o coordinar una entrevista y presentación presencial o virtual, sin que se requiera la presencia de los otros proponentes.
4. El presente aviso tiene el fin de difundir que el Gobierno de Puerto Rico tiene una necesidad de servicio que potencialmente redundará en una contratación de servicios profesionales.
5. Como consecuencia del presente proceso no se genera ningún tipo de derecho que redunde en obligar al Gobierno de Puerto Rico a suscribir un contrato de servicios profesionales.
6. Tiene la facultad de obligarse y cumplir con todos los parámetros y exigencia aplicables a la contratación gubernamental de servicios profesionales.
7. Como parte de la consideración de la solicitud de propuesta, se podría requerir la firma de un acuerdo de no divulgación.



**DEPARTAMENTO DE SALUD**  
**OFICINA DE SUBASTAS**

**Calendario e Información**

<b>Unidad Solicitante:</b>	División de Servicios a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual
<b>Información de Contacto</b>	Denise Marrero Santana 787-765-2929, ext. 4475
<b>Número de Solicitud:</b>	<b>SIN-2022-2023-003-DSPADI</b>
<b>Nombre de Solicitud:</b>	Mantenimiento Preventivo y Correctivo en unidades de aire acondicionado en los centros transicionales de servicio (Aguadilla, Aibonito, Bayamón, Bayamón-Nivel Central, Cayey, Ponce, Rio Grande, Vega Baja)
<b>Categoría de Servicio (Tecnología, Consultoría Gerencial, Etc.):</b>	Servicio
<b>Fecha de Publicación de la Solicitud:</b>	13 de abril de 2023
<b>Fecha límite para someter preguntas:</b>	18 de abril de 2023, hasta las 4:00 PM
<b>Fecha límite para contestar preguntas:</b>	21 de abril de 2023, hasta las 4:00 PM
<b>Someter Propuesta en la Oficina de Subastas:</b>	Departamento de Salud Oficina de Subastas, Edificio H, Oficina 223, Segundo piso.
<b>Fecha Límite para Someter Propuestas:</b>	26 de abril de 2023, hasta las 11:00 AM
<b>Apertura de Propuestas:</b>	26 de abril de 2023, hasta las 2:00 PM
<b>Solicitud de Documentación Relacionada solicitarla a:</b>	<a href="mailto:subastas@salud.pr.gov">subastas@salud.pr.gov</a>