



HOJA PARA COTIZAR

PLIEGO DE SUBASTA SIN-2022-2023-003-DSPADI

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS CENTROS TRANSICIONALES DE SERVICIO

RENGLÓN 1 - TRABAJOS GENERALES

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total
1	Identificación de unidades en los Centros Transicionales de Servicio. Proveer listado de unidades por Centro Transicional de Servicio.	1	ea.		
2	<i>Mantenimiento preventivo y correctivo a unidades tipo "mini-split"</i> En el exterior: Comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes Verificar el estado de los soportes Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso de aire Limpieza de rejillas Aplicación de tratamiento anticorrosivo, de ser necesario Verificación del anclaje Reparación de componentes En el interior: Limpieza de filtros y/o sustitución, de ser necesario Limpieza de evaporador Limpieza de desagüe Revisión de termostato Reparación de componentes	1	ea.		
3	<i>Mantenimiento preventivo y correctivo a unidades tipo paquete</i> En el sistema eléctrico: Revisión de alimentación eléctrica del tablero de unidad Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, Verificación del voltaje Verificación de amperaje Limpieza de contactores y relevadores Lubricación y limpieza del motor Reparación de componentes En el sistema mecánico: Limpieza de evaporadores y condensadores Limpieza aspas de motores, condensadores y turbinas Ajuste de carga de gas refrigerante Limpieza de filtros de aire Limpieza de bandeja de condensados Verificación de temperatura en facilidades acondicionadas Verificación del ciclo de trabajo del compresor; corrección de ser necesario Verificación de fugas; corrección de ser necesario Verificación de termostato Verificación de las condiciones de los ductos Verificación de bandas, poleas, caja de bolas y ajuste, limpieza, lubricación y nivelación; de ser necesario Reparación de los componentes	1	ea.		
4	<i>Mantenimiento preventivo y correctivo a unidades tipo VRV</i> Comprobación de alimentación eléctrica y ajuste de conexiones Inspección de cables de alimentación a motores ventiladores Verificación de contactores motores ventiladores Verificación de contactores de compresores Medida de aislamiento de motores ventiladores Verificación de resistencia en cables de alimentación Medida de aislamiento a motores compresores Comprobación de fugas de refrigerante en unidades Verificación del estado de intercambiadores de unidades exteriores Verificación y limpieza de cuadros eléctricos de unidades exteriores Análisis del funcionamiento del sistema de control centralizado con verificación de parámetros principales y corrección de desviaciones Reparación de componentes	1	ea.		

5	<i>Tareas generales de mantenimiento</i> Limpieza del condensador y salidas del panel deberán realizarse una vez al año, mientras que los filtros deberán limpiarse una o dos veces al mes para lograr un estado óptimo Revisión y eliminación de posibles obstrucciones al paso de aire Limpieza de polvo en rejillas Revisión de alimentación eléctrica antes y después del mantenimiento Verificación de capacitores y componentes eléctricos como sensores y conexiones Verificación de amperaje de consumo, antes y después del mantenimiento Limpieza de termostato Lubricación y limpieza de motores y condensador Limpieza de bandeja de condensados y tubería de drenaje Limpieza de aspa de motor condensador y turbina de evaporador Verificación de fugas; corrección de ser necesario Limpieza de turbina del evaporador Toma de temperatura de inyección de aire como de retorno Verificación de aislación en tubería de interconexión Realización de ajustes y balanceos en difusores y registros de retornos Limpieza de difusores y registros de retorno Reparación de componentes Nota: El licitador agraciado deberá cumplir con todos los requisitos o reglamentos de la ley 36 del Departamento de Estado y la Ley 608 de la Agencia de Protección Ambiental	1	ea.		
---	---	---	-----	--	--

TOTAL LICITACIÓN	\$ _____
-------------------------	-----------------

Garantía Servicio: _____