



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

19 de enero de 2024

ADENDA #1

RFP-SP-2023-2024-008-DS

**INSPECTION SERVICES FOR RECOVERY REPAIR PROJECTS,
FEMA DISASTER 4339, 4473**

Propósito Adenda #1:

Esta adenda #1 tiene como propósito responder las preguntas sometidas por los proponentes, la misma lee como sigue:

INTEGRA PR DESIGN GROUP PSC:

- 1. ¿El contrato sería solo para una sola compañía? ¿O son múltiples contratos según el proyecto?**

Se realizará contrato por proyecto o un contrato que incluya todos los proyectos adjudicados en caso de un proponente que se le adjudique más de un proyecto. Es importante que los proponentes incluyan en sus propuestas el costo para todos los proyectos incluidos en el "Attachment A: Cost Schedule Form", de lo contrario podría ser descalificado.

- 2. ¿De trabajar todos los proyectos asignados, se van a trabajar de manera escalonados o todos los proyectos deben de comenzar a la vez?**

El comienzo de estos proyectos en su mayoría depende del proceso de subasta a través de la ASG. Algunos de estos ya tienen Orden de Compra, otros están actualmente en proceso de licitación por la ASG y otros están próximos a someterse a la ASG para dar comienzo al proceso de licitación. Por lo tanto, no necesariamente comenzaran todos a la misma vez, pero si es muy posible que se tengan que trabajar varios de estos proyectos a la misma vez y por lo tanto los servicios de inspección en cada uno se tengan que ofrecer paralelamente, aunque un proyecto este más adelantado que otro por tener diferentes fechas de comienzo. Además, según se menciona en el RFP los proyectos tienen diferentes tiempos de ejecución. Esto es parte del criterio de evaluación que tendrá el Departamento de Salud para escoger una sola compañía o más de una compañía.

SERRANO & ASSOCIATES, LLC:

- 1. Please provide the estimated cost of each project.**

No se incluye estimado de costos ya que la información para completar el "Cost Schedule Form" se basa en el alcance de trabajo de cada proyecto provisto en el "Exhibit 1".

- 2. What is the expected start date and end date for each project?**

El tiempo de comienzo depende del proceso de licitación de ASG y el proceso de contratación con el Departamento de Salud lo que no está en el control de la agencia. Favor ver respuesta a pregunta 8 de este proponente.

- 3. Are they going to be concurrent?**

Si, serán concurrentes.

- 4. If possible, please provide a portfolio schedule including all the projects.**

No se puede proveer ya que no existe. Los proyectos serán concurrentes y las fechas de comienzo dependen del proceso de licitación de ASG y el proceso de contratación con el Departamento de Salud. Los proyectos tienen diferentes tiempos de ejecución basado en



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

la complejidad de los alcances de trabajo de cada uno de los proyectos. Algunos ya están en proceso de ejecución, otros en proceso de contratación, otros en proceso de licitación y otros en proceso de creación de documentos de licitación.

5. **HMP Scope of Work note 17: The Selected Proponent will be responsible for securing and presenting to PRDOH all necessary and relevant permits to conduct and complete this work.** Who is responsible for procuring, submitting and/or obtaining these permits?

El exhibit 1 incluye los alcances de trabajo para las reparaciones según fueron aprobados por FEMA y utilizados para las subastas en ASG. Esto es material de referencia para el RFP, no es responsabilidad de la compañía de inspección. La responsabilidad del proponente de este RFP sería en este caso asegurar que se cumplan los requerimientos de permisología, submittals, alcance de trabajo, etc., según indicado en las instrucciones de este RFP.

6. **In project HMP Scope of Work notes the following statement is listed at the end:**

The Contractor is responsible for the determination of and compliance with all applicable requirements, codes, standards and specifications in connection with the project, including but not limited to the Puerto Rico Building Code of 2018 (2018 PRBC), International Building Code (IBC), International Existing Building Code (IEBC), IRBC, National Flood Insurance Program (NFIP) Floodplain Management Regulations outlined in 44 C.F.R 60.3, American Society of Civil Engineers (ASCE) 24, (ASCE) 7, National Fire Protection Association (NFPA) codes and standards, The Americans with Disabilities Act (ADA), National Environmental Policy Act (“NEPA”) and receiving all applicable permits & approvals prior to construction.

Please confirm that the approval of these documents is the designer’s responsibility, not the Inspection Service.

El exhibit 1 incluye los alcances de trabajo para las reparaciones según fueron aprobados por FEMA y utilizados para las subastas en ASG. Esto es material de referencia para el RFP, no es responsabilidad de la compañía de inspección. La responsabilidad del proponente de este RFP sería en este caso asegurar que se cumplan los requerimientos de permisología, submittals, alcance de trabajo, etc., según indicado en las instrucciones de este RFP.

7. **Please clarify if the projects already have or will have a designer that will provide Plans and Technical Specifications? Are they available for review?**

Estos proyectos no tienen diseño. Sin embargo, si tienen especificaciones de equipos, materiales, métodos de reparación, etc. y en algunos casos planos de la facilidad existente.

8. **How many projects already have construction contracts agreements and/or are in the Bidding Process?**

CDT Lajas – already has a construction contract agreement.

CDT Rio Grande and CTS Bayamón – already adjudicated / construction contract agreement process.

CDT Adjuntas, CDT Vega Alta, CDT Dorado – on bidding process

USP Rio Piedras – has been removed from the scope of this RFP.

The other projects are in the process of preparing the bidding documents.

9. **How the Construction Contracts will be awarded? per project, group or entire portfolio**



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

Por proyecto.

10. How many contracts will be awarded for this RFP (inspection)? Will it be awarded to one proposer or various proposers?

Se realizará contrato por proyecto o un contrato que incluya todos los proyectos adjudicados en caso de un proponente que se le adjudique más de un proyecto. Es importante que los proponentes incluyan en sus propuestas el costo para todos los proyectos incluidos en el "Attachment A: Cost Schedule Form", de lo contrario podría ser descalificado.

11. Is there a minimum guarantee amount of work for the inspection services?

La cantidad dependerá de los proyectos adjudicados.

De ser el agraciado, el mínimo de proyectos adjudicados será tres.

12. Delays are beyond the control of the inspection firms. Nevertheless, the Payment Procedures section states the following: Compensation will be based on the percentage completion of work invoiced monthly. Is the inspection service's monthly compensation based on the hours worked by the inspection or the certified amount of work performed by the contractor?

Se facturará por hora, se tendrá en consideración el trabajo culminado como parte del proceso de facturación.

13. What happens to the inspection service contract, fees & payments if the construction contractor cannot finish the work under the PoP?

No afecta el contrato con la firma de inspección. Sin embargo, si es responsabilidad del inspector garantizar que el contratista cumpla con el itinerario del proyecto. Este itinerario del proyecto es sometido por el propio contratista de la reparación / reconstrucción / reemplazo antes de comenzar el proyecto. Es importante documentar y justificar cualquier situación atmosférica o de otra índole que impida que el contratista ejecute los trabajos y se atrase el itinerario del proyecto. El contratista debe justificar el atraso de tiempo, la inspección debe documentar estos eventos para que se soliciten extensiones de tiempo. Es discreción del Departamento de Salud aprobar las extensiones de tiempo siempre y cuando sean debidamente justificadas y documentadas.

14. Please specify which projects are expected to require a full-time inspector and/or inspector assistant?

El requerimiento del asistente es un criterio que debe considerar el proponente para garantizar el cumplimiento del alcance del servicio de este RFP. El departamento de Salud no requiere que obligatoriamente se tenga un asistente si el proponente determina que no lo necesita.

CDT Lajas – partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time

CDT Adjuntas – partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.

CPTET Arecibo – partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.

Centro Pediátrico Arecibo - partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.



DEPARTAMENTO DE SALUD OFICINA DE SUBASTAS

CTS de Bayamón - partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.

15. What is the frequency of inspections expected for each project?

Para los proyectos que se especificó en la pregunta anterior (14) la inspección requerida es diaria, para los demás proyectos puede ser semanal.

16. Do a program, project or oversight manager supervise the Inspection Firm?

El Departamento de Salud tiene “Project Managers / Project Engineers” que supervisarán a la firma de Inspección. Según el alcance del servicio de este RFP se harán reuniones semanales entre los Project Managers del Departamento de Salud y la inspección de los proyectos.

17. Are the Scopes of Work Per Project (Exhibit 1) validated? or it's going to be the Inspection Firm responsibility?

En su mayoría si están validados. Si existe alguna discrepancia que requiera un RFI y/o un posible “change order” se debe canalizar a través de la inspección. Sin embargo, no es responsabilidad de la inspección validar los alcances de trabajo.

ENTECH PR:

1. Has the PRDOH already selected the contractor(s) to execute the works?

- CDT Lajas – already has a construction contract agreement.
- CDT Rio Grande and CTS Bayamón – already adjudicated / construction contract agreement process.
- CDT Adjuntas, CDT Vega Alta, CDT Dorado – on bidding process
- USP Rio Piedras – has been removed from the scope of this RFP.
- The other projects are in the process of preparing the bidding documents.

2. Are there construction drawings and specifications available for each project?

Si tienen especificaciones de equipos, materiales, métodos de reparación, etc. y en algunos casos planos de la facilidad existente.

3. Will the projects be supervised by the designer?

No hay diseñador para estos proyectos. El Departamento de Salud tiene “Project Managers / Project Engineers” que supervisarán a la firma de Inspección. Según el alcance del servicio de este RFP se harán reuniones semanales entre los Project Managers del Departamento de Salud y la inspección de los proyectos.

4. Will each project have a different contractor, or will all projects be awarded to a single contractor?



DEPARTAMENTO DE SALUD OFICINA DE SUBASTAS

Depende del licitador agraciado en la subasta de ASG. La adjudicación de los proyectos de reparación / reconstrucción es través de ASG. Existen ambos escenarios posibles, podrían estar con el mismo contratista o con distintos.

5. How many contracts will have to be inspected?

Cada proyecto de reparación / reconstrucción / reemplazo es un numero de FEMA PW diferente y por lo tanto un contrato diferente. Son 9 proyectos, 9 contratos de reparación / reconstrucción / reemplazo.

Sin embargo, para la inspección se realizará contrato por proyecto o un contrato que incluya todos los proyectos adjudicados en caso de un proponente que se le adjudique más de un proyecto. Es importante que los proponentes incluyan en sus propuestas el costo para todos los proyectos incluidos en el "Attachment A: Cost Schedule Form", de lo contrario podría ser descalificado.

6. What is the construction cost for each project?

No se incluye estimado de costos ya que la información para completar el "Cost Schedule Form" se basa en el alcance de trabajo de cada proyecto provisto en el "Exhibit 1".

7. Will the PRDOH consider awarding inspection contracts individually or will it award all of them to a single company?

Se realizará contrato por proyecto o un contrato que incluya todos los proyectos adjudicados en caso de un proponente que se le adjudique más de un proyecto. Es importante que los proponentes incluyan en sus propuestas el costo para todos los proyectos incluidos en el "Attachment A: Cost Schedule Form", de lo contrario podría ser descalificado.

FERPO CONSULTING PSC:

1. Will the Dorado, Vega Baja and Vega Alta sites which are presented in Exhibit I as one line item (index) need a separate Resident Inspector or can one Resident Inspector take care of the three sites.

Esto dependerá de la adjudicación final. De ser adjudicados a un solo contratista sería posible que encargarse de los 3 "sites" siempre y cuando garantice la emisión del informe de inspección de cada uno semanalmente según las instrucciones en el alcance de servicio de este RFP.

2. Will each project site provide an inspection office or workspace for the Resident engineer?

Se le identificará un área en cada uno de los proyectos para el inspector residente (mesa, escritorio, etc.). Sin embargo, los servicios de internet deben proveerlo la compañía de inspección.

3. Are there any special hours based on the facility type or will construction work be performed during normal working hours (i.e. 7am - 6pm)?



DEPARTAMENTO DE SALUD OFICINA DE SUBASTAS

El horario común es de lunes a viernes de 7am a 6pm. Del contratista requerir tiempo adicional y/o trabajar durante fin de semana o algún horario no regular debe ser coordinado con anticipación entre el Project Manager del Departamento de Salud, personal de la facilidad, compañía de inspección y el contratista.

4. Item 14 of the Resident Inspector responsibilities indicates "Review of deferred submittals and advise PRDOH as needed". Will the responsibility of approving such submittals be part of the Designer Scope?

Estos proyectos no tienen diseño. Sin embargo, si tienen especificaciones de equipos, materiales, métodos de reparación, etc. según los alcances de trabajos en los PW's aprobados por FEMA. La responsabilidad de la compañía de inspección en este caso sería garantizar que los equipos, materiales, etc., utilizados por el contratista cumplen con lo aprobado por FEMA y es compatible con lo cotizado por el contratista en el proceso de licitación.

5. Item 7.1. indicates "Compensation will be based on the percentage completion of work, invoiced monthly." Will this apply to the inspection office? It is industry standard to bill the inspection services on a monthly basis and not based on amounts invoiced by contractors, since the scope and effort is different.

Se facturará por hora, se tendrá en consideración el trabajo culminado como parte del proceso de facturación.

CPM:

- 1. RFP Pg. 4 - Please clarify if the CDT Vega Alta, Dorado & Vega Baja refers to one facility or multiple facilities. If they are separate facilities, please provide a timeline for each facility.**

Son 3 facilidades diferentes dentro de un mismo proyecto (FEMA PW). Se requieren informes semanales para cada una de las 3 facilidades por separado. Sin embargo, se considera un solo proyecto. El proyecto es concurrente en las 3 facilidades y depende de las fechas del proceso de licitación de ASG y la contratación con el Departamento de Salud.

- 2. RFP Pg. 4, Period of Performance - Will all projects run concurrently? Please provide an estimated project schedule.**

Son concurrentes. Dependen del proceso de licitación de ASG y el proceso de contratación del Departamento de Salud.

- 3. Will some of the projects that will be inspected be design build?**

Ninguno.

- 4. Please confirm that Exhibit 1 RFP is intended to describe the scope of work that will be inspected. Some of the language reads as if some design work would be part of the proponent's responsibility. Also, note that there is language that indicates the requirement of permitting and scheduling services by proponent. Please clarify.**

El exhibit 1 incluye los alcances de trabajo para las reparaciones según fueron aprobados por FEMA y utilizados para las subastas en ASG. Esto es material de referencia para el RFP, no es responsabilidad de la compañía de inspección. La responsabilidad del proponente de este RFP sería en este caso asegurar que se cumplan los requerimientos de permisología, submittals, alcance de trabajo, etc., según indicado en las instrucciones de este RFP.



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

5. **Exhibit 1, Pg. 3 - The RFP requires the proposal to include costs associated with the inspection services by a specialized contractor certified and authorized by the DRNA for asbestos remediation. Who will procure the contractor that will perform the actual asbestos remediation, removal, and disposal work?**

Esto es responsabilidad del contratista no de la compañía de inspección. El contratista agraciado en la subasta de ASG para las tareas de reparación / reconstrucción debe hacerse cargo de todos los costos asociados a las tareas de mitigación de asbestos y plomo y todo lo que corresponde según la ley de PR para este tipo de servicios.

6. **Exhibit 1, Pg. 4 – Please clarify item “c.” where it states to include electric plan approved by LUMA and prepared by a Licensed Professional and an electrical certification by a Licensed Professional (licensed and registered electrician or a licensed and registered electrical engineer). Will the scope require design of electrical design for the exterior electric mechanical room and electrical substation?**

Esto es parte del exhibit 1, el cual solo se incluyó como material de referencia. Todo lo indicado en este exhibit es responsabilidad del contratista agraciado en la licitación de ASG y no de la compañía de inspección. Por otro lado, algunos de los proyectos de reparación / reconstrucción incluyen como parte de sus alcances de trabajo los reemplazos de los generadores eléctricos existentes, sin embargo, no requiere ningún diseño eléctrico ni de subestación eléctrica. El párrafo debería incluir la palabra “if apply” para todo lo relacionado a la permisología / endosos de PREPA/LUMA pero por error involuntario se omitió esta frase.

7. **Exhibit 1, Pg. 58 & Pg. 78 – States “Include electric plan approved by PREPA/LUMA and prepared by a Licensed Professional and an electrical certification by a Licensed Professional”. Will the proponent’s responsibilities include electrical design, preparation electrical plans approved by PREPA/LUMA?**

Esto es parte del exhibit 1, el cual solo se incluyó como material de referencia. Todo lo indicado en este exhibit es responsabilidad del contratista agraciado en la licitación de ASG y no de la compañía de inspección. Por otro lado, algunos de los proyectos de reparación / reconstrucción incluyen como parte de sus alcances de trabajo los reemplazos de los generadores eléctricos existentes, sin embargo, no requiere ningún diseño eléctrico ni de subestación eléctrica. El párrafo debería incluir la palabra “if apply” para todo lo relacionado a la permisología / endosos de PREPA/LUMA, pero por error involuntario se omitió esta frase.

8. **Exhibit 1, Pg. 4, Pg. 58, Pg. 78 mentions providing equipment data sheet with specifications, wind rating of enclosure and enclosure material (if applicable). Please clarify if the proponent will be required to provide specifications. This is typically under design scope.**

Esto le aplica al contratista agraciado en la subasta de ASG. Es decir, el licitador que llevara a cabo las tareas de reparación, reconstrucción, reemplazo, etc. Si es responsabilidad de la inspección del proyecto garantizar que se cumplan las regulaciones federales, las cuales forman parte de los pliegos de subasta de ASG, el alcance de trabajo de reparación/reconstrucción, revisión de los submittals de equipos y/o materiales, certificar que se cumplan las medidas de seguridad y los métodos de reparación, etc., según las instrucciones de este RFP.

9. **Please clarify what is meant by “the contractor” in Exhibit 1. In some cases, it reads as if it is referring to the construction contractor but in others, it could be interpreted as if referring to the inspector for example on pg. 58, pg. 89 “The contractor is responsible for verifying in the field the work to be performed.”**



DEPARTAMENTO DE SALUD OFICINA DE SUBASTAS

En el documento exhibit 1 “the contractor” siempre se refiere al licitador agraciado en la subasta de ASG para las tareas de reparación / reconstrucción.

10. Given the current market situation, will the owner accept experienced graduate engineers in addition to EIT/AITs as Inspector Assistant under supervision of the licensed (PE) Inspector of Record?

El requerimiento de un asistente no es obligatorio. Esto es si el inspector lo cree necesario y los costos asociados a sus servicios los debe tomar en cuenta el proponente. De entender necesario los servicios de un asistente para cumplir con el alcance de los servicios de este RFP si es válido que este sea EIT/AIT siempre y cuando este supervisado por un profesional licenciado.

CMA ARCHITECTS & ENGINEERS LLC:

1. Regarding section 3.1.5, please provide further details of the nature, frequency and complexity of the reports and presentations to be requested.

Los reportes se refieren a los reportes de inspección y reportes de seguridad. Estos deben ser diarios para los proyectos que incluyen impermeabilización de techo y deben incluir fotos. Para los demás proyectos pueden ser reportes semanales. Debe hacerse un reporte de inspección para el “substantial completion” del proyecto, punchlist y un reporte de inspección final. También se requerirá la carta de terminación del proyecto para el proceso de cierre y en caso de ser necesario alguna certificación por parte de un profesional licenciado a cargo de la inspección del proyecto certificando el cumplimiento con los códigos vigentes en Puerto Rico ante FEMA. En el caso de las presentaciones serian solo en caso de ser requeridas por el Departamento de Salud y/o FEMA / COR3.

2. Regarding section 3.2.14, Could you please provide further details about what the responsibilities of the inspector for Review of Deferred submittals entails?

Revisión detallada de los submittals referentes a equipos, materiales y/o métodos de reparación. Garantizar que estos sean compatibles con lo indicado en el “Buy American Act” y compatibles con lo propuesto por el contratista que llevará a cabo las reparaciones / reconstrucciones y/o reemplazos luego del proceso de licitación de ASG.

3. Please clarify if the RFP intent is to request a Resident (full-time) Inspector on each of the facilities.

Las siguientes facilidades y/o partidas requieren un “Resident Inspector (full-time):

CDT Lajas – partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time

CDT Adjuntas – partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.

CPTET Arecibo – partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.

Centro Pediátrico Arecibo - partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

CTS de Bayamón - partida de impermeabilización de techo necesita inspección full time, las demás partidas pueden ser semanal.

Las demás facilidades requieren servicios de inspección semanal.

4. Please clarify if work on all facilities is expected to begin concurrently.

Correcto. Los proyectos son concurrentes.

CEMI:

- 1. El "Cost Form" menciona un Exhibits 1 "for the scopes of work of each project". No tenemos este Exhibit. Tal vez no tenemos todos los documentos, por lo que agradeceremos se nos envíen a este correo.**

Enviar "Exhibit 1" enmendado.

- 2. Qué se supone se inserte en el blanco del "Cost Form" donde indica: Proposed cost of Services through project completions: \$_____.**

Este blanco se eliminó del "Attachment A: Cost Schedule Form" original. Se enviará Pliego RFP enmendado.

- 3. En la sección 4.3 del RFP se indica: "Proposal Cost – Total cost for the services to be provided, as requested on this RFP. Must be submitted in the Cost Schedule Form (Attachment A). Cost estimate must be provided per deliverable. Estimate must be as detailed as possible." ¿Hay alguna guía de estos Deliverables? El Cost Form habla de la sección 3 de este RFP, pero en esta sólo vemos lista de Responsabilidades. Nuevamente, puede ser que no tengamos el Exhibit con esta información.**

No hay una guía. Estos se describen en la sección 3.2 del RFP. Por ejemplo: reportes de inspección, certificaciones de trabajo completado, reportes de inspección de seguridad, reportes de progreso, revisión de submittals, etc.

Todas las instrucciones y requisitos adicionales establecidos en los documentos de Solicitud de Oferta no se modifican. Este Anexo es parte de la Solicitud de Oferta. La información aquí incluida deberá ser tomada en cuenta al momento de la presentación de la Oferta.

Denise Marrero Santana, MBA
Directora
Oficina de Subastas

Fin de la Adenda #1