



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

Invitación a Subasta Formal
27 de febrero de 2024
SUB-2023-2024-014-DSPADI

Descripción	Adquisición y Servicio para las mejoras de Planta Física – ala de Administración del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau para la mudanza de la sección de servicio a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual.
Fecha límite	Viernes, 15 de marzo de 2024, a las 12:00 pm

En cumplimiento con los principios de sana administración y transparencia en el proceso de selección y otorgación de los contratos de servicios, la División de Servicios a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, Departamento de Salud se solicita la Adquisición y Servicio para las mejoras de Planta Física – ala de Administración del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau para la mudanza de la sección de servicio a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual - DSPADI adscrita al Departamento de Salud de PR.

A continuación, se detalla la descripción del equipo:

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total
1	Demolición y resanado de pared de 14'x 9' en Oficina de Director	1	ea.		
2	Sellado de hueco de 10' x 9' e instalación de puerta de metal con cristal de templado 36" x 80" en Oficina de Director	1	ea.		
3	Remoción de puerta de 36" x 80" y sellado de hueco en Oficina de Director	1	ea.		
4	Sellado de hueco de 36" x 80", realización de hueco e instalación de puerta doble de metal con cristal de 72" x 80" para Recepción - Director	1	ea.		
5	Construcción de espacio de 10' x 8' con puerta de metal de 36" x 80" con visual panel para Oficina ACEC	1	ea.		
6	Remoción de pared de 10' x 9', resanado de pared, sellado de hueco de 36" x 80" y reemplazo de puerta 36" x 80" en metal con visual panel en Oficina de Enlace Proveedores	1	ea.		
7	Reemplazo de puertas en metal de 36" x 80" con visual panel en Oficinas de Cumplimiento y Asuntos Epidemiológicos	2	ea.		
8	Reemplazo de puerta de 36" x 80" por puertas de metal con cristal en pasillo ACEC	3	ea.		
9	Sellado de huecos de 36" x 80" y 10' x 12' x 9' con puerta de 36" x 80" con visual panel para Oficina de Supervisora, Demolición de cuatro oficinas de 10' x 8' x 9'en área de Compras.	1	ea.		
10	Realización de hueco para puerta de 36" x 80" en metal con cristal área de compras	1	ea.		
11	Construcción de paredes de 27' para división área Servicios Generales	2	ea.		



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

12	Demolición de cuatro oficinas de 10' x 12' 9' y realización de hueco para instalación de puerta en metal con cristal de 36" x 80" en área de Servicios Generales	1	ea.		
13	Construcción de dos oficinas de aprox.14' x 8' x 9' con puertas de 36" x 80" en metal con visual panel en área de Servicios Generales para Oficinas Coordinador e Ingeniero	1	ea.		
14	Demolición de seis oficinas de 10' x 12' x 9' y realización de hueco para puerta de 36" x 80" en metal con cristal área de Asuntos Fiscales.	1	ea.		
15	Construcción de oficina Director de 10' x 27' x 9' con puerta de metal de 36" x 80" con visual panel en área de Asuntos Fiscales. Construcción de oficinas de 22' x 8' x 9', Oficina 18' x 8' x 9', Oficina 16' x8' x 9' y Oficina 10' x 8' x 9'.	1	ea.		
16	Construcción de pared de 34' x 9' para archivo de documentos, construcción de pared de 16' x 9' para separación de archivo activo e inactivo con puerta de aprox. 36" x 80" y reemplazo de puerta de metal de 36" x 80" con visual panel para área de récord	1	ea.		
17	Construcción de Oficina de Supervisor de CEEC de 6' x 12' x 9' con puerta de metal de 36" x 80" y visual panel	1	ea.		
18	Construcción de Oficina de 24' x 22' 9' con puerta de metal de 36" x 80" y visual panel para Tanalogia	1	ea.		
19	Realización de hueco para puerta de 36" x 80" en metal con cristal para área CEEC	1	ea.		
20	Realización de hueco e instalación de puerta de en metal con visual panel de 36" x 80" para Oficina Dentista	1	ea.		
21	Demolición de pared de 24' x 27' y pared de 8' en área de clínica dental	1	ea.		
22	Construcción de oficina de 24' x 10' x 9' para área de clínica dental con puerta doble de metal de 72" x 80" y cristal templado	1	ea.		
23	Demolición de pared de 12' x 9' en área de clínica dental	1	ea.		
24	Reemplazo de tres puertas de 36" x 80" en metal con visual panel en área de clínica dental	1	ea.		
25	Sellado de pasillo huecos de 10' x 9' en pasillo de clínica dental y asuntos fiscales	2	ea.		
26	Construcción de área de recepción de 30' x 30' con puerta de entrada doble en metal de 72" x 80" y cristal y puerta trasera doble en metal de 72" x 80" con cristal templado. Construcción de conference de 10' x 16' x 9' con puerta de aprox. 36" x 80" con cristal templado y baño de 10' x 12' x 9' con puerta de metal de 36" x 80". Electricidad debe estar incluida.	1	ea.		
27	Reemplazo de puerta de metal de 40" x 80" con cristal templado en área de anfiteatro	2	ea.		
28	Reemplazo de puerta de emergencia existente por puerta de metal de seguridad con push bar (salida de emergencia)	2	ea.		



29	Demolición de dos paredes de 24' x 9' en área de polifarmacia y reemplazo de puerta de 36" x 80" en metal con cristal	1	ea.		
30	Demolición de pared existente de 50' x 24' x 9' para construcción de dos oficinas de 30' x 24' x 9' y 20' x 24' x 9' para áreas de Organismos Reguladores y Monitoreo de Hogares. Realización de dos huecos para dos puertas de metal con cristal de 36" x 80"	1	ea.		
31	Electricidad 220V y tubería agua potable para área de pantry de 10' x 8', realización de hueco para puerta de metal de 36" x 80". con cristal.	1	ea.		
32	Reemplazo de puerta 36" x 80"de metal con visual panel para pasillo Lcda. Sola	4	ea.		
33	Reemplazo de puerta 36" x 80"de metal con cristal para pasillo CAPAR y Comunidades Mortales	2	ea.		
34	Sellado de hueco de 36" x 80", demolición de pared 10' x 9' y reemplazo de puerta de 36" x 80" en metal con cristal panel en Tecnología	1	ea.		
35	Reemplazo de puerta de 36" x 80" por puerta de metal con cristal en área PACNA	1	ea.		
36	Reemplazo de puerta de entrada de metal con cristal templado de 72" x 80" en Anfiteatro	1	ea.		
37	Rehabilitación de baño de tres particiones 10' x 15' en Anfiteatro	2	ea.		
38	Rehabilitación de baño sencillo de 10' x 10 en área de PACNA	2	ea.		
39	Reemplazo de piso en vinyl de 16,500 ft2	1	ea.		
40	Pintura interior de 60,000 ft2	1	ea.		
41	Reemplazo de plafones acústicos de 16,500 ft2	1	ea.		
42	Reemplazo de lámparas 2' x 4' LED	100	ea.		
43	Construcción de baño sencillo de 10' x 10 en área de Pantry	2	ea.		

Los requisitos de fabricación, según se han expresado en esta especificación mínimos, los fabricantes podrán mejorarlos excediendo los requisitos sin que se altere la configuración general, diseño básico o fabricación del vehículo aquí descrito. Detalles no especificados serán consistentes con las mejores prácticas de calidad de la industria en productos similares a los que se describen.

Los términos y condiciones de cualquier subasta, compra o gestión de compra en que se aplique esta especificación vendrán a formar parte de estas.

Esta especificación tiene vigencia de un (1) año desde su expedición. La misma no podrá ser enmendada a menos que su revisión sea solicitada, según lo dispone la Ley



DEPARTAMENTO DE SALUD

OFICINA DE SUBASTAS

Para mayores detalles favor solicitar el Pliego de Instrucciones de esta convocatoria en subastas@salud.pr.gov. También puede encontrar el enlace directo para descargar el Pliego junto al anuncio en la página del Departamento de Salud.

El periodo de los servicios está sujeto a la formalización de contrato entre el DS y Proponente, y a la disponibilidad de fondos.

Para aclarar cualquier duda al respecto, puede enviar un correo electrónico con sus preguntas a: subastas@salud.pr.gov, a más tardar el **7 de marzo de 2024, hasta 4:00pm**. El Departamento tendrá hasta el **11 de marzo de 2024, hasta las 4:00pm** para contestar cualquier duda o pregunta. El DS por conducto de su secretario o mediante el personal designado por éste revisará las solicitudes recibidas y determinará si alguna de éstas es susceptible de suscribir un contrato de servicios profesionales con la agencia concernida del Gobierno de Puerto Rico.

Toda propuesta vendrá acompañada del Certificado Único de Proveedores (RUP) expedido por la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico (ASG), mediante el cual acredita su inclusión en el Registro Único de Proveedores de Servicios Profesionales, según dispuesto en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, *conocida como "Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019".

El Proponente deberá entregar la propuesta acompañada de toda la documentación requerida en la Oficina de Subastas ubicada en el Edificio H, segundo piso oficina 223. **Deberá entrega 1 original, 2 copias y una copia digital en un USB (formato PDF), en o antes del viernes, 15 de marzo de 2024, hasta las 12:00 PM.**

La selección del potencial contratista se notificará por correo electrónico.

Mediante la presentación de una solución de conformidad con el presente aviso, el proponente reconoce que:

1. Toda la información sometida es cierta y podrá solicitarse la verificación de esta.
2. De la propuesta contener cualquier información falsa o incorrecta será descartada de inmediato.
3. A su entera discreción, el DS o su designado podrá comunicarse con los individuos y/o empresas que sometan soluciones para aclarar cualquier duda o coordinar una entrevista y presentación presencial o virtual, sin que se requiera la presencia de los otros proponentes.
4. El presente aviso tiene el fin de difundir que el Gobierno de Puerto Rico tiene una necesidad de servicio que potencialmente redundará en una contratación de servicios profesionales.
5. Como consecuencia del presente proceso no se genera ningún tipo de derecho que redunde en obligar al Gobierno de Puerto Rico a suscribir un contrato de servicios profesionales.
6. Tiene la facultad de obligarse y cumplir con todos los parámetros y exigencia aplicables a la contratación gubernamental de servicios profesionales.



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

7. Como parte de la consideración de la solicitud de propuesta, se podría requerir la firma de un acuerdo de no divulgación.

Calendario e Información

Unidad Solicitante:	División de Servicios a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, Departamento de Salud
Información de Contacto:	Denise Marrero Santana 787-765-2929, ext. 4475
Número de Solicitud:	SUB-2023-2024-014-DSPADI
Nombre de Solicitud:	Adquisición y Servicio para las mejoras de Planta Física – ala de Administración del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau para la mudanza de la sección de servicio a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual
Categoría de Servicio (Tecnología, Consultoría Gerencial, Etc.):	Servicio Profesional
Fecha de Publicación de la Solicitud:	27 de febrero de 2024
Fecha Vista Ocular	Lunes, 4 de marzo de 2024, a las 10:00am. Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau - HURRA
Fecha límite para someter preguntas:	7 de marzo de 2024, hasta las 4:00 PM
Fecha límite para contestar preguntas:	11 de marzo de 2024, hasta las 4:00 PM
Someter Propuesta en la Oficina de Subastas:	Departamento de Salud Oficina de Subastas, Edificio H, Oficina 223, Segundo piso.
Fecha Límite para Someter Propuestas:	Viernes, 15 de marzo de 2024, hasta las 12:00 pm
Fecha de apertura:	Viernes, 15 de marzo de 2024, a las 2:00 pm
Solicitud de Información adicional solicitarla a:	subastas@salud.pr.gov