



DEPARTAMENTO DE SALUD  
OFICINA DE SUBASTAS

**Invitación a Subasta Formal**  
**27 de febrero de 2024**  
**SUB-2023-2024-015-HURRA**

<b>Descripción</b>	Adquisición y Servicio para las mejoras de Planta Física que facilite mudanza de la sección administrativa del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau (HURRA) adscrito al Departamento de Salud del Gobierno de Puerto Rico
<b>Fecha límite</b>	<b>Viernes, 15 de marzo de 2024, a las 12:00 pm</b>

En cumplimiento con los principios de sana administración y transparencia en el proceso de selección y otorgación de los contratos de servicios, se solicita la Adquisición y Servicio para las mejoras de Planta Física que facilite mudanza de la sección administrativa del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau (HURRA) adscrito al Departamento de Salud del Gobierno de Puerto Rico.

A continuación, se detalla la descripción del equipo:

<b>Partida</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Total</b>
1	Instalación de unidades de aire acondicionado para aproximadamente 24, 200 ft2. La instalación debe contemplar trabajos eléctricos y ductos (de ser necesario).	1	ea.		
2	Limpieza, sellado y aplicación de tinte en ventanas exteriores para aproximadamente 24,200 ft2.	1	ea.		
3	Pintura "hospital grade" para aproximadamente 40,000 ft2.	1	ea.		
4	Instalación de sistema acústico y luminaria para aproximadamente 24,200 ft2.	1	ea.		
5	Rehabilitación de piso en luxury vinyl tile (LVT) de aproximadamente 24,200 ft2.	1	ea.		
6	Fascia con ocho spotlights LED para salón de conferencia de aproximadamente 44' x 17'. Sellado de hueco de aproximadamente 2' x 8' x 7' en salón de conferencia. Instalación de dos puertas de metal con cristal templado y fijo en salón de conferencia para espacio de aproximadamente 8' x 8'.	1	ea.		
7	Rehabilitación de diecisiete cuartos exteriores para convertirse en oficinas. El trabajo debe incluir las siguientes tareas: reemplazo de la puerta existente del baño por puerta de metal de 36" x 84", la remoción de utilidades sanitarias, remoción de azulejos y losas, resanado de paredes, instalación de lampara 2' x 4', sellado de hueco de aproximadamente 7' x 6'.	1	ea.		
8	Rehabilitación de oficinas interiores para convertirse en tres oficinas y dos archivos. El trabajo debe incluir las siguientes tareas: remoción de puerta y sellado de hueco de aproximadamente 36" x 84", reemplazo de cinco puertas existentes por puertas de metal con visual panel de 36" x 84", eliminación de reja para sellado de hueco e instalación de puerta de metal, reemplazo de	1	ea.		



DEPARTAMENTO DE SALUD  
OFICINA DE SUBASTAS

	puerta de baño de 7' x 2', remodelación de baño (reemplazo de inodoro, lavamanos, espejo, remoción de azulejo).				
9	Sellado de hueco de 8' x 40" de instalación de puerta de 36" x 84" para cuarto de server.	1	ea.		
10	Reemplazo de puerta de 40" x 84", demolición de pared para instalación de gabinete de cocina en PVC para aproximadamente 7' x 8' en área de pantry.	1	ea.		
11	Remodelación de baños para visitantes. Los trabajos deben incluir: remoción de azulejos y losetas, reemplazo de tres particiones, reemplazo de tres inodoros, tres lavamanos y tres espejos.	1	ea.		
12	Remodelación de baño ADA compliant. Los trabajos deben incluir: hueco para puerta de metal de 44" x 84", remoción de azulejos, losas, bañera existente con accesorios, instalación de inodoro, lavamanos y espejo ADA compliant.	1	ea.		
13	Reparación de dos paneles eléctricos, eliminación y reemplazo de counter de recepción existente tipo de 6' x 13' x 44" con profundidad de 32", reemplazo de switches y receptáculos en 24,200 ft2, limpieza de sesenta ventanas interiores.	1	ea.		
14	Sellado de hueco de 7' x 6' en Oficina Director.	1	ea.		
15	Remodelación de baño de 6' x 4'. Debe incluir: reemplazo de inodoro, lavamanos y espejo, remoción de azulejos y losas en Oficina de Director.	1	ea.		
16	Reemplazo de puertas principales de 8' x 7' en metal con cristal.	1	ea.		
17	Reemplazo de cuatro puertas 40" x 84" a puertas de metal en pasillo principal	1	ea.		
18	Sellado de dos huecos de 8' x 8' en gypsum board con puerta de metal en pasillo principal.	1	ea.		
	<b>ALTERNA:</b>				
1	Allowance para danos ocultos encontrados en el periodo de construcción para reparaciones menores...	1	ea	\$20,000.00	\$20,000.00

Los requisitos de fabricación, según se han expresado en esta especificación mínimos, los fabricantes podrán mejorarlos excediendo los requisitos sin que se altere la configuración general, diseño básico o fabricación del vehículo aquí descrito. Detalles no especificados serán consistentes con las mejores prácticas de calidad de la industria en productos similares a los que se describen.



## DEPARTAMENTO DE SALUD OFICINA DE SUBASTAS

Los términos y condiciones de cualquier subasta, compra o gestión de compra en que se aplique esta especificación vendrán a formar parte de estas.

Esta especificación tiene vigencia de un (1) año desde su expedición. La misma no podrá ser enmendada a menos que su revisión sea solicitada, según lo dispone la Ley

Para mayores detalles favor solicitar el Pliego de Instrucciones de esta convocatoria en [subastas@salud.pr.gov](mailto:subastas@salud.pr.gov). También puede encontrar el enlace directo para descargar el Pliego junto al anuncio en la página del Departamento de Salud.

El periodo de los servicios está sujeto a la formalización de contrato entre el DS y Proponente, y a la disponibilidad de fondos.

Para aclarar cualquier duda al respecto, puede enviar un correo electrónico con sus preguntas a: [subastas@salud.pr.gov](mailto:subastas@salud.pr.gov), a más tardar el **7 de marzo de 2024, hasta 4:00pm**. El Departamento tendrá hasta el **11 de marzo de 2024, hasta las 4:00pm** para contestar cualquier duda o pregunta.

El DS por conducto de su secretario o mediante el personal designado por éste revisará las solicitudes recibidas y determinará si alguna de éstas es susceptible de suscribir un contrato de servicios profesionales con la agencia concernida del Gobierno de Puerto Rico.

Toda propuesta vendrá acompañada del Certificado Único de Proveedores (RUP) expedido por la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico (ASG), mediante el cual acredita su inclusión en el Registro Único de Proveedores de Servicios Profesionales, según dispuesto en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, \*conocida como "Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019".

El Proponente deberá entregar la propuesta acompañada de toda la documentación requerida en la Oficina de Subastas ubicada en el Edificio H, segundo piso oficina 223. **Deberá entrega 1 original, 2 copias y una copia digital en un USB (formato PDF), en o antes del viernes, 15 de marzo de 2024, hasta las 12:00 PM.**

La selección del potencial contratista se notificará por correo electrónico.

Mediante la presentación de una solución de conformidad con el presente aviso, el proponente reconoce que:

1. Toda la información sometida es cierta y podrá solicitarse la verificación de esta.
2. De la propuesta contener cualquier información falsa o incorrecta será descartada de inmediato.
3. A su entera discreción, el DS o su designado podrá comunicarse con los individuos y/o empresas que sometan soluciones para aclarar cualquier duda o coordinar una entrevista y presentación presencial o virtual, sin que se requiera la presencia de los otros proponentes.
4. El presente aviso tiene el fin de difundir que el Gobierno de Puerto Rico tiene una necesidad de servicio que potencialmente redundará en una contratación de servicios profesionales.



DEPARTAMENTO DE SALUD  
OFICINA DE SUBASTAS

5. Como consecuencia del presente proceso no se genera ningún tipo de derecho que redunde en obligar al Gobierno de Puerto Rico a suscribir un contrato de servicios profesionales.
6. Tiene la facultad de obligarse y cumplir con todos los parámetros y exigencia aplicables a la contratación gubernamental de servicios profesionales.
7. Como parte de la consideración de la solicitud de propuesta, se podría requerir la firma de un acuerdo de no divulgación.

**Calendario e Información**

Unidad Solicitante:	Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau (HURRA) adscrito al Departamento de Salud del Gobierno de Puerto Rico.
Información de Contacto:	Denise Marrero Santana 787-765-2929, ext. 4475
Número de Solicitud:	<b>SUB-2023-2024-015-HURRA</b>
Nombre de Solicitud:	Adquisición y Servicio para las mejoras de Planta Física que facilite mudanza de la sección administrativa del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau (HURRA) adscrito al Departamento de Salud del Gobierno de Puerto Rico
Categoría de Servicio (Tecnología, Consultoría Gerencial, Etc.):	Servicio Profesional
Fecha de Publicación de la Solicitud:	<b>27 de febrero de 2024</b>
Fecha Vista Ocular	<b>Lunes, 4 de marzo de 2024, a las 11:00am. del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau (HURRA)</b>
Fecha límite para someter preguntas:	<b>7 de marzo de 2024, hasta las 4:00 PM</b>
Fecha límite para contestar preguntas:	<b>11 de marzo de 2024, hasta las 4:00 PM</b>
Someter Propuesta en la Oficina de Subastas:	<b>Departamento de Salud Oficina de Subastas, Edificio H, Oficina 223, Segundo piso.</b>
Fecha Límite para Someter Propuestas:	<b>Viernes, 15 de marzo de 2024, a las 12:00 pm</b>
Fecha de apertura:	<b>Viernes, 15 de marzo de 2024, a las 2:00 pm</b>
Solicitud de Documentación Relacionada solicitarla a:	<a href="mailto:subastas@salud.pr.gov">subastas@salud.pr.gov</a>