



18 de marzo de 2024

ADENDA #2
SUB-2023-2024-015-HURRA

Adquisición y Servicio para las mejoras de Planta Física que facilite mudanza de la sección administrativa del Hospital Universitario Dr. Ramon Ruiz Arnau (HURRA) adscrito al Departamento de Salud del Gobierno de Puerto Rico

Propósito Adenda #2:

Esta adenda #2 tiene como propósito responder las preguntas sometida por los proponentes:

Proponente: **United Retail Office**

1. Item 2: Favor de confirmar los P2 de ventanas a ser limpiadas, selladas y tintiadas, nos llama la atención que es el mismo P2 que el techo de la estructura.

a. Según establecido en la tabla de ofertar, detalla un área de 24,200 ft². Esta área cubre el ala presentada en la vista ocular.

2. Item 4 y 7: En el ítem número 4 menciona la cantidad de lámparas a distribuir en los 24,200 P2 de acústico y en el ítem 7 menciona lámparas por oficina, favor de confirmar si son cantidades independientes o si el total de lámparas a instalar son las del ítem 4

a. No son cantidades independientes. Las lámparas en ambos ítems están relacionadas.

3. Item 13: favor de indicar cuantos switches y receptáculos serian cambiados y sus especificaciones, si alguno seria receptáculo ground fault o dimmable switch ect

a. Switches – 30 Receptáculos – 100. No habría ground fault o dimmable switch.

4. Item 16: favor de indicar la cantidad de puertas a instalar y las especificaciones, serian puertas dobles o con fijo? El espacio indicado en la tabla de 8 pies de ancho y 7 de alto es para o una puerta doble o con fijo favor de indicar

a. Las partidas establecen las cantidades de puertas a instalarse con sus medidas.

5. Item 18: favor de indicar las especificaciones de las puertas serian doble o con fijo?

a. Las partidas establecen si son puertas dobles o sencillas.

6. En la tabla de ofertar no se incluyó partida de generales. ¿Se puede alterar la tabla para incluir dicha partida? Ósea patentes, arbitrios y seguros, ¿o los precios individuales deben tener ese costo incluido?

a. El costo de patentes, arbitrios y seguros deben estar distribuidos en la oferta. No se enmendará la tabla de ofertar.

Proponente: **Arcon 360**

1. Favor de proveer capacidad y o especificaciones de los FanCoils a ser remplazados.

a. Durante la vista ocular, se estableció que el licitador debía recopilar la información.

2. Debido a la gran variedad de LED panel y spot light, favor de proveer especificaciones para ambos.

a. Los LED panels y spotlights deben poseer capacidades de 3000K y CR de 85 a 100.



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE SUBASTAS

3. Para las puertas, proveer cuales serán en aluminio y cuáles serán en hollow metal, ya que hacen referencia de ambas; así como proveer las dimensiones de la visión panel y posición.
 - a. Según establecido en la vista ocular, las puertas serán en aluminio; excepto las de salida de emergencia. El vision panel será de aprox. 8" x 30" y estarán ubicados en el área izquierda central.
4. Para la partida número 8 de la tabla a cotizar, parece ser que falta parte de la descripción, favor confirmar.
 - a. Se adjunta Tabla de Cotizar correctamente.
5. La remodelación de los baños, incluye remoción de losas, equipos y accesorios; hay pruebas negativas de asbesto y plomo? si son positivas, quien es responsable de la mitigación?
 - a. Según discutido en la vista ocular, incluye el reemplazo de equipos, accesorios, cubículos y remoción de losas. De igual manera, se discutió que la remoción de asbesto y plomo (de ser positiva), no será tarea del licitador agraciado.
6. Las áreas a remodelar, proveer las dimensiones, ya que en la visita al site, se nos indicó que no podíamos visitar nuevamente. las áreas a trabajar para así tener medidas más específicas, por otra parte, para que todos los licitadores puedan cotizar lo mismo en cuanto a cantidades.
 - a. Durante la vista ocular, se estableció que el licitador debía recopilar la información.

Todas las instrucciones y requisitos adicionales establecidos en los documentos de Solicitud de Oferta no se modifican. Este Anexo es parte de la Solicitud de Oferta. La información aquí incluida deberá ser tenida en cuenta al momento de la presentación de la Oferta.

Denise Marrero Santana, MBA
Directora
Oficina de Subastas

Fin de la Adenda #2



HOJA PARA COTIZAR
PLIEGO DE SUBASTA SUB-2023-2024-015-HURRA

**PARA LA ADQUISICIÓN Y SERVICIO PARA LA MEJORA DE PLANTA FISICA -
ADMINISTRACION HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. RAMON RUIZ ARNAU**

RENGLÓN 1 - TRABAJOS GENERALES

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total
1	Reemplazo de veintiseis (26) fan coils.	1	ea.		
2	Limpieza, sellado y aplicacion de tinte en ventanas exteriores para aproximadamente 24,200 ft2.	1	ea.		
3	Pintura "hospital grade" para aproximadamente 40,000 ft2.	1	ea.		
4	Instalacion de sistema acustico y luminaria para aproximadamente 24,200 ft2. Nota: Distribucion de LED Panel debe ser la siguiente: 2' x 2' (16) y 2' x 4' (28).	1	ea.		
5	Rehabilitacion de piso en luxury vynil tile (LVT) de aproximadamente 24,200 ft2.	1	ea.		
6	Fascia con ocho spotlights LED para salon de conferencia de aproximadamente 44' x 17'. Sellado de hueco en gypsum board de aproximadamente 2' x 8' x 7' en salon de conferencia. Instalacion de dos puertas de aluminio con cristal templado y fijo en salon de conferencia para espacio de aproximadamente 8' x 8'.	1	ea.		
7	Rehabilitacion de diecisiete cuartos exteriores para convertirse en oficinas. El trabajo debe incluir las siguientes tareas: reemplazo de la puerta existente del baño por puerta de aluminio de 36" x 84", la remocion de utilidades sanitarias, remocion de azulejos y losas, resanado de paredes, instalacion de lampara 2' x 4', sellado de hueco en gypsum board de aproximadamente 7' x 6'.	1	ea.		
8	archivos . El trabajo debe incluir las siguientes tareas: remocion de puerta y sellado de hueco de aproximadamente 36" x 84", reemplazo de cinco puertas existentes por puertas de metal con visual panel de 36" x 84", eliminacion de reja para sellado de hueco e instalacion de puerta de aluminio de 36" x 72", reemplazo de puerta de baño de 7' x 2', remodelacion de baño (reemplazo de inodoro, lavamanos, espejo, remocion de azulejo).	1	ea.		
9	Sellado de hueco en gypsum de 8' x 40" de instalacion de puerta de 36" x 84" para cuarto de server. Sellado de espacio 6' x 8' en recepcion de administracion. Sellado de espacio en gypsum de 6' x 8' en antiguo espacio de paneles de breakers en area de administracion.	1	ea.		
10	Reemplazo de puerta de 36" x 72" e instalacion de gabinete de cocina en PVC para aproximadamente 7' x 8' en area de pantry. Nota: Debe incluir tomas de agua potable, desagüe, fregadero con todos ss accesorios.	1	ea.		
11	Remodelacion de banos para visitantes. Los trabajos deben incluir: remocion de azulejos y losetas, reemplazo de tres particiones, reemplazo de tres inodoros, tres lavamanos y tres espejos.	1	ea.		

12	Remodelacion de bano ADA complisant. Los trabajos deben incluir: hueco para puerta de metal de 40" x 72", remocion de azulejos, losas, banera existente con accesorios, iluminaria, instalacion de inodoro, lavamanos y espejo ADA compliant.	1	ea.		
13	Reparacion de dos paneles electricos, eliminacion y reemplazo de counter de recepcion existente tipo U de 6' x 13' x 44" con profundidad de 32", reemplazo de switches y receptaculos en 24,200 ft2, limpieza de sesenta ventanas interiores.	1	ea.		
14	Sellado de hueco de 7' x 6' en Oficina Director.	1	ea.		
15	Remodelacion de bano de 6' x 4'. Debe incluir: reemplazo de inodoro, lavamano y espejo, remocion de azulejos y losas en Oficina de Director.	1	ea.		
16	Reemplazo de puertas principales de 8' x 7' en metal con cristal.	1	ea.		
17	Reemplazo de cuatro puertas 40" x 84" a puertas de metal en pasillo principal	1	ea.		
18	Sellado de dos huecos de 8' x 8' en gypsum board con puerta de metal en pasillo principal.	1	ea.		

ALTERNA

1	Allowance para danos ocultos encontrados en el periodo de construccion para reparaciones menores.	1	ea	\$20,000.00	\$20,000.00
---	---	---	----	-------------	-------------

Garantía Servicio: _____

Tiempo de Realización de Trabajos: _____

TOTAL LICITACION

\$ _____