



**Invitación a Solicitud de Propuestas
Contratación de Servicios Profesionales
28 de abril de 2025
RFP-SP-2024-2025-021-HURRA**

Descripción	Contrato de Mantenimiento preventivo y correctivo programado por emergencia de los edificios y sistemas esenciales mecánicos y eléctricos del Hospital Universitario Dr. Ramón Ruiz Arnau-HURRA
Fecha límite	Viernes, 23 de mayo de 2025 hasta las 12:00 PM

En cumplimiento con los principios de sana administración y transparencia en el proceso de selección y otorgación de contratos para la Solicitud de Propuestas (RFP) para Contrato de Mantenimiento preventivo y correctivo programado por emergencia de los edificios y sistemas esenciales mecánicos y eléctricos del Hospital Universitario Dr. Ramón Ruiz Arnau-HURRA, toda propuesta presentada deberá cumplir como mínimo con los siguientes parámetros:

OBJETIVO DE LA PROPUESTA

Se solicitan propuestas de una compañía, individuo o consultor (proponente) para mantener en óptimas condiciones todos los sistemas mecánicos, eléctricos, sistemas de generación de energía, sistema de suministros y almacenamiento de agua potable, calentamiento de agua, refrigeradores, congeladores, máquinas de hielo, fuentes de agua, equipos de cocina, lo cual incluye la reparación de estos equipos, piezas, reemplazo de piezas, inspección, mantenimiento, lubricación y todo lo relacionado. Necesitamos una compañía comprometida con el servicio y el mantenimiento de todas las utilidades del hospital.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Para referencia de los trabajos requeridos refiérase a los anejos **A, B, C, D, E Y F**.

- **ANEJO A:** especificaciones para programa de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo programado o por emergencia de los edificios y sistemas esenciales del Hospital Universitario Ramón Ruíz Arnau (HURRA) de Bayamón, Puerto Rico.
- **ANEJO B:** Inventario eléctrico actual
- **ANEJO C:** Inspección de lámparas de emergencia (EC.02.05.07 EP 1 30 sec. / EC.02.05.07 EP 2 1 ½ h)
- **ANEJO D:** High/Low Water Alarm Test EC.02.03.05 EP 7
- **ANEJO E:** Inspección de Puertas (Smoke Barriers and Patient Care Room)
- **ANEJO F:** Tabla de Cotizar

Notas:

- El programa de mantenimiento cubre todas las áreas de interés pertinentes a las utilidades del Hospital. Encontraran una descripción detallada del servicio esperado, frecuencia requerida.
- El inventario suministrado es cónsono a las actuales condiciones de la facilidad y a los incrementos en equipos debido a los proyectos futuros y en curso. Los trabajos solicitados deben incluir todos los equipos incluidos en el inventario sin limitarse a ellos.

***Ver pliego para más detalles de esta subasta.**

Para mayores detalles favor solicitar el Pliego de Instrucciones de esta convocatoria en subastas@salud.pr.gov. También puede encontrar el enlace directo para descargar el Pliego junto al anuncio en la página del Departamento de Salud <https://www.salud.pr.gov/CMS/453>.

El periodo de los servicios está sujeto a la formalización de contrato entre el Departamento de Salud y el Proponente, y a la disponibilidad de fondos.

Para aclarar cualquier duda al respecto, puede enviar sus preguntas vía correo electrónico a: subastas@salud.pr.gov , a más tardar el **9 de mayo de 2025, hasta las 4:00pm**. El Departamento tendrá hasta el **16 de mayo de 2025, hasta las 4:00pm** para contestar cualquier duda o pregunta.

El Departamento de Salud por conducto de su Secretario o mediante el personal designado por éste, revisará las solicitudes recibidas y determinará si alguna de éstas es susceptible de suscribir un contrato de servicios profesionales con la agencia concernida del Gobierno de Puerto Rico.

Toda propuesta vendrá acompañada del Certificado Único de Proveedores (**RUP**) expedido por la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico (ASG), mediante el cual acredita su inclusión en el Registro Único de Proveedores de Servicios Profesionales, según dispuesto en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, *conocida como "Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019".

La propuesta podrá entregarse de forma presencial en o antes del viernes, 23 de mayo de 2025 hasta las 12:00 PM.

Presencial: El Proponente deberá entregar la propuesta acompañada con toda la documentación requerida en la **Nueva sede del Departamento de Salud Sección de Apoyo Administrativo a Subastas, Coordenadas: 18.382049, -66.067001. Deberá entregar 1 original, 2 copias y una copia digital en un USB (formato PDF).**

La selección del potencial contratista se notificará por correo electrónico.

Mediante la presentación de una solución de conformidad con el presente aviso, el proponente reconoce que:

1. Toda la información sometida es cierta y podrá solicitarse la verificación de esta.

2. De la propuesta contener cualquier información falsa o incorrecta será descartada de inmediato.
3. A su entera discreción, el DS o su designado podrá comunicarse con los individuos y/o empresas que sometan soluciones para aclarar cualquier duda o coordinar una entrevista y presentación presencial o virtual, sin que se requiera la presencia de los otros proponentes.
4. El presente aviso tiene el fin de difundir que el Gobierno de Puerto Rico tiene una necesidad de servicio que potencialmente redundará en una contratación de servicios profesionales.
5. Como consecuencia del presente proceso no se genera ningún tipo de derecho que redunde en obligar al Gobierno de Puerto Rico a suscribir un contrato de servicios profesionales.
6. Tiene la facultad de obligarse y cumplir con todos los parámetros y exigencia aplicables a la contratación gubernamental de servicios profesionales.
7. Como parte de la consideración de la solicitud de propuesta, se podría requerir la firma de un acuerdo de no divulgación.

Calendario e Información

Unidad Solicitante:	Hospital Universitario Dr. Ramón Ruiz Arnau de Bayamón (HURRA), Departamento de Salud
Información de Contacto:	Carlos A. Padilla Cruz- Gerente Interino 787-765-2929, ext. 3450
Número de Solicitud:	RFP-SP-2024-2025-021-HURRA
Nombre de Solicitud:	Solicitud de Propuestas (RFP) para Contrato de Mantenimiento preventivo y correctivo programado por emergencia de los edificios y sistemas esenciales mecánicos y eléctricos del Hospital Universitario Dr. Ramón Ruiz Arnau-HURRA
Categoría de Servicio (Tecnología, Consultoría Gerencial, Etc.):	Servicio Profesional
Fecha de Publicación de la Solicitud:	Lunes, 28 de abril de 2025
Vista Ocular:	5 de mayo de 2025, a las 9:00am Hospital Universitario Dr. Ramón Ruiz Arnau-HURRA
Fecha límite para someter preguntas:	9 de mayo de 2025, hasta las 4:00 PM
Fecha límite para contestar preguntas:	16 de mayo de 2025, hasta las 4:00 PM
Entregar Propuesta en la Oficina de Subastas:	Nueva sede del Departamento de Salud Sección de Apoyo Administrativo a Subastas. Coordenadas: 18.382049, -66.067001.
Fecha Límite para Someter Propuestas:	viernes, 23 de mayo de 2025 hasta las 12:00 PM
Solicitud de Documentación Relacionada, solicitarla a:	subastas@salud.pr.gov